

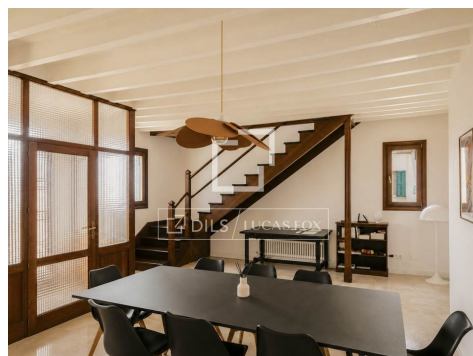
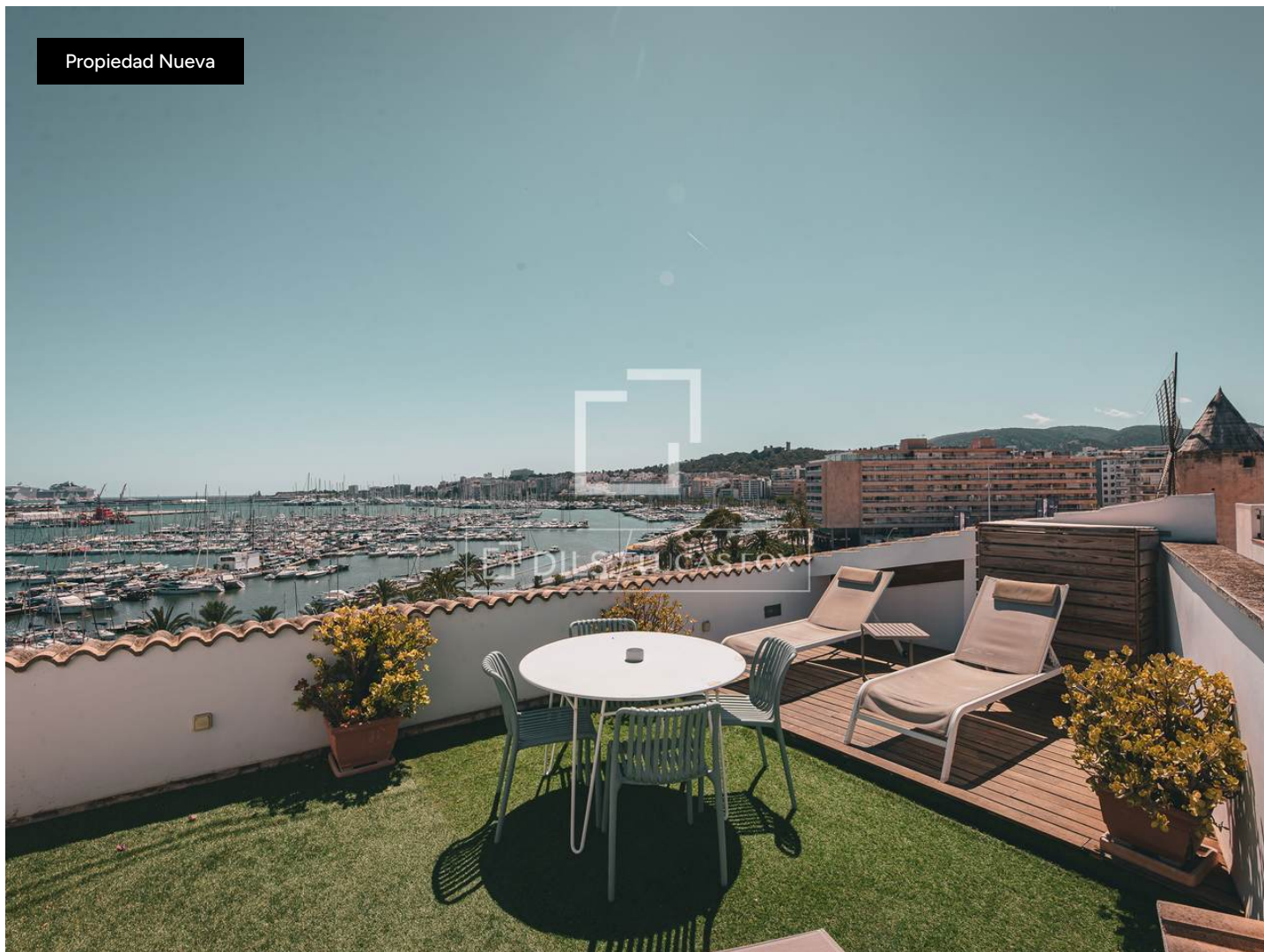
1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con Licencia ETV Permanente en Santa Catalina y Terraza Panorámica sobre la Bahía de Palma

España » Islas Baleares » Mallorca » Cercanías de Palma » Palma de Mallorca » 07013

3	3	169m ²	90m ²	7m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con Licencia ETV Permanente en Santa Catalina y Terraza Panorámica sobre la Bahía de Palma

DISPONIBLE casa en primera línea de El Jonquet (Santa Catalina) con licencia ETV permanente y vistas panorámicas sobre la Bahía de Palma de Mallorca

DISPONIBLE. Situada en primera línea del barrio histórico Es Jonquet, en Santa Catalina, esta vivienda ofrece unas vistas absolutamente extraordinarias sobre la Bahía de Palma, el puerto deportivo y el skyline de la ciudad.

La propiedad se presenta en perfecto estado de conservación y combina el encanto de la arquitectura tradicional mallorquina con todas las comodidades contemporáneas, convirtiéndose en una oportunidad excepcional tanto como residencia privada como inversión patrimonial.

Distribuida en 2 plantas + terraza, la vivienda dispone de tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual, así como tres baños, incluyendo una elegante suite principal con baño en-suite. La zona de día está compuesta por un luminoso salón-comedor con chimenea, un espacio acogedor y con vigas vistas.

La cocina, totalmente equipada, se complementa con un espacio de coladuría independiente. En el exterior destaca una espectacular terraza panorámica orientada hacia la bahía, un espacio privilegiado para disfrutar de amaneceres, cenas al aire libre y de una de las mejores perspectivas de Palma.

Entre sus prestaciones destacan la calefacción mediante radiadores, aire acondicionado y excelentes calidades constructivas y suelos de parquet.

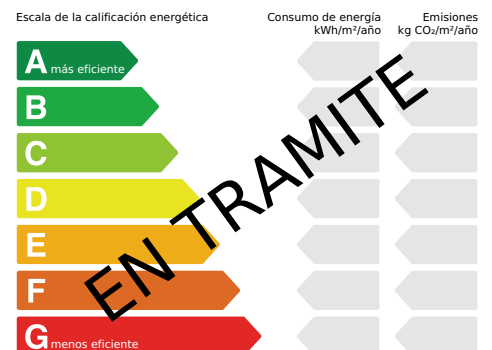
La propiedad cuenta además con licencia ETV con carácter permanente, un activo de enorme valor que permite la explotación vacacional legal de la vivienda durante todo el año y aporta un atractivo adicional desde el punto de vista inversor.

Una propiedad verdaderamente única en uno de los enclaves más emblemáticos y demandados de Palma de Mallorca.



lucasfox.es/go/mal70376

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
En primera línea de mar, Terraza,
Techos altos, Parqué, Luz natural,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado,
Licencia Turística, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con Licencia ETV Permanente en Santa Catalina y Terraza Panorámica sobre la Bahía de Palma



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España