

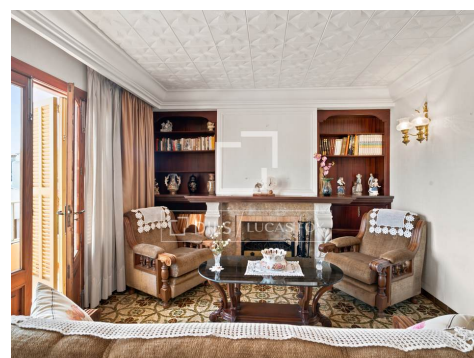
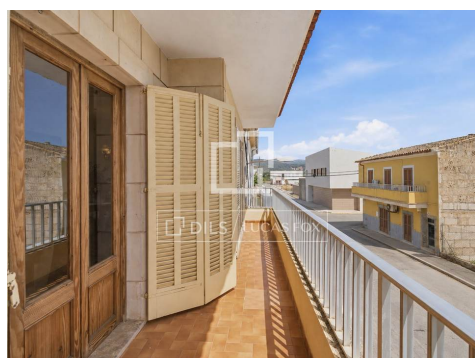
549.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica casa mallorquina en venta en Sa Pobla con gran garaje, patio privado y potencial de ampliación

España » Islas Baleares » Mallorca » Centro de Mallorca » Sa Pobla » 07420

4 2 241m² 202m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

549.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica casa mallorquina en venta en Sa Pobla con gran garaje, patio privado y potencial de ampliación

Exclusiva casa tradicional en Sa Pobla con gran cochera, patio privado, terrazas, chimeneas y altillo preparado para ampliar o crear una tercera planta a solo 15 minutos de Playa de Muro.

Dils Lucas Fox os presenta esta extraordinaria casa mallorquina en venta en Sa Pobla, una propiedad que combina el encanto de la arquitectura tradicional de Mallorca con un excepcional potencial de ampliación y desarrollo. La vivienda se encuentra preparada para disfrutar desde el primer día.

Ubicada en una tranquila calle residencial y rodeada de todos los servicios, la vivienda destaca por sus amplios espacios, sus zonas exteriores privadas y sus múltiples posibilidades, tanto para familias que buscan amplitud y comodidad como para inversores y promotores.

La planta baja dispone de un agradable recibidor, un dormitorio doble y una impresionante cochera de grandes dimensiones conectada con un amplio patio privado. Este espacio, incluso superior en superficie a la vivienda principal, ofrece innumerables opciones de uso: garaje para varios vehículos, taller, gimnasio, almacén, zona de ocio o incluso la creación de una vivienda independiente.

La vivienda principal, situada en la primera planta, destaca por su luminosidad y amplitud. Se compone de 3 dormitorios dobles, 1 baño completo con ducha y 1 aseo adicional exterior, ofreciendo espacio suficiente para toda la familia. El salón principal con chimenea y salida directa a la terraza delantera se convierte en el corazón de la casa y en el espacio ideal para disfrutar durante todo el año.

La cocina independiente, reformada y equipada con encimera de piedra natural y despensa, combina funcionalidad y estilo. Junto a ella encontramos un segundo salón con chimenea que aporta un ambiente cálido y acogedor, perfecto como comedor o sala de estar familiar.

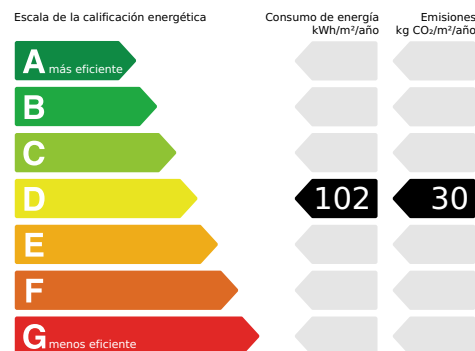
Desde esta zona se accede a una amplia terraza posterior con lavadero y conexión directa al patio inferior, creando un espacio ideal para reuniones y celebraciones al aire libre aprovechando el clima mediterráneo.

Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su espaciosa segunda planta diáfana tipo altillo, con posibilidad de habilitar acceso independiente desde la calle y preparado estructuralmente para desarrollar una nueva planta. Esto permite crear un ático, una segunda vivienda, un apartamento para invitados o un espacio profesional completamente independiente.



lucasfox.es/go/mal70809

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, España

549.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica casa mallorquina en venta en Sa Pobla con gran garaje, patio privado y potencial de ampliación

Además, según la normativa urbanística vigente y sujeto a licencia municipal, la propiedad permite desarrollar hasta 6 viviendas distribuidas en 3 plantas, convirtiéndose en una excelente oportunidad para inversores y promotores.

La vivienda dispone además de ventanas Climalit y aire acondicionado, mientras que sus dos terrazas privadas y el patio con zona de chimenea y barbacoa convierten los espacios exteriores en uno de sus grandes atractivos.

Su ubicación estratégica en Sa Pobla, con rápida conexión a la autopista, estación de tren y a tan solo 15 minutos de Playa de Muro, refuerza aún más el valor de una propiedad difícil de encontrar actualmente en el mercado mallorquín.

Si busca una casa tradicional mallorquina con carácter, amplios espacios y un enorme potencial de crecimiento, contacte con Dils Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita privada.

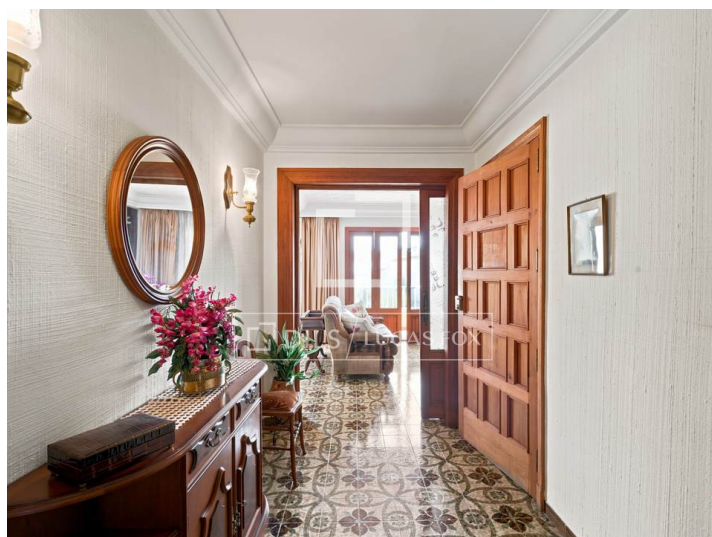
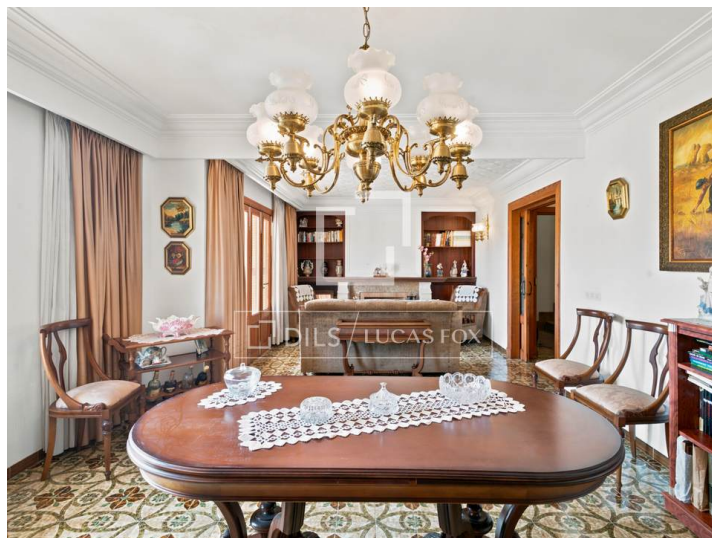
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario, con número de inscripción en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE740551/2024. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

549.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica casa mallorquina en venta en Sa Pobla con gran garaje, patio privado y potencial de ampliación



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España