

775.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 2 dormitorios con 41m² terraza en venta en Palma de Mallorca

España » Islas Baleares » Mallorca » Cercanías de Palma » Palma de Mallorca » 07006

2	1	144m ²	41m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

775.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 2 dormitorios con 41m² terraza en venta en Palma de Mallorca

Piso señorial en venta en Palma Centro, junto a Plaza España y Nuredduna. 144 m², terraza de 41 m², ascensor, techos de 3,80 m, suelos hidráulicos originales, 4 balcones y posibilidad de crear un dormitorio y baño adicionales.

Piso señorial en venta en Palma Centro situado junto a Nuredduna y a pocos minutos de Plaza España, una ubicación cada vez más demandada por quienes buscan vivir en el centro de Palma con todos los servicios a pie.

La propiedad corresponde a la vivienda principal, con 144 m² construidos más una espectacular terraza de 41 m², ubicada en una finca clásica con ascensor y excelente estado de conservación.

Reformada en 1997, mantiene intacto el encanto de la arquitectura tradicional mallorquina gracias a sus techos de 3,80 metros, la carpintería de madera original y los suelos hidráulicos originales, elementos muy valorados en el mercado inmobiliario por su carácter y exclusividad.

La vivienda dispone de un amplio salón, cocina independiente, dos dormitorios, uno de ellos con altillo, vestidor, baño completo con ducha y bañera, despensa, dos trasteros y patio interior de uso privativo. La distribución ofrece espacios amplios y versátiles que permiten adaptar la vivienda a nuevas necesidades.

Uno de sus grandes atractivos es su potencial de reforma, ya que existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio y un segundo baño, aumentando significativamente su funcionalidad y valor patrimonial.

La luminosidad es otro de sus puntos fuertes. Sus cuatro balcones exteriores, los grandes ventanales y la amplia terraza permiten disfrutar de abundante luz natural durante todo el día y de un agradable espacio exterior difícil de encontrar en el centro de Palma.

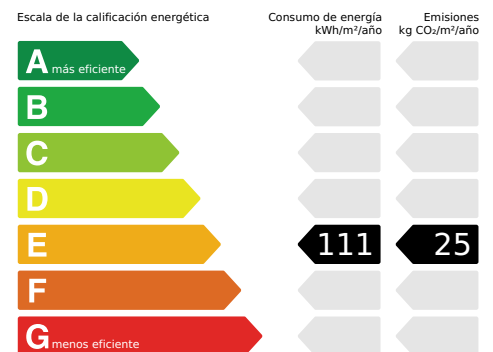
El edificio cuenta con ascensor, una comunidad tranquila formada por únicamente ocho viviendas y un local comercial, además de la posibilidad de comprar o alquilar una plaza de aparcamiento muy próxima.

Se trata de una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un piso amplio con terraza en el centro de Palma, como para quienes desean invertir en una propiedad con personalidad, elementos originales y elevado potencial de revalorización.



lucasfox.es/go/mal71551

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

775.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 2 dormitorios con 41m² terraza en venta en Palma de Mallorca



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España