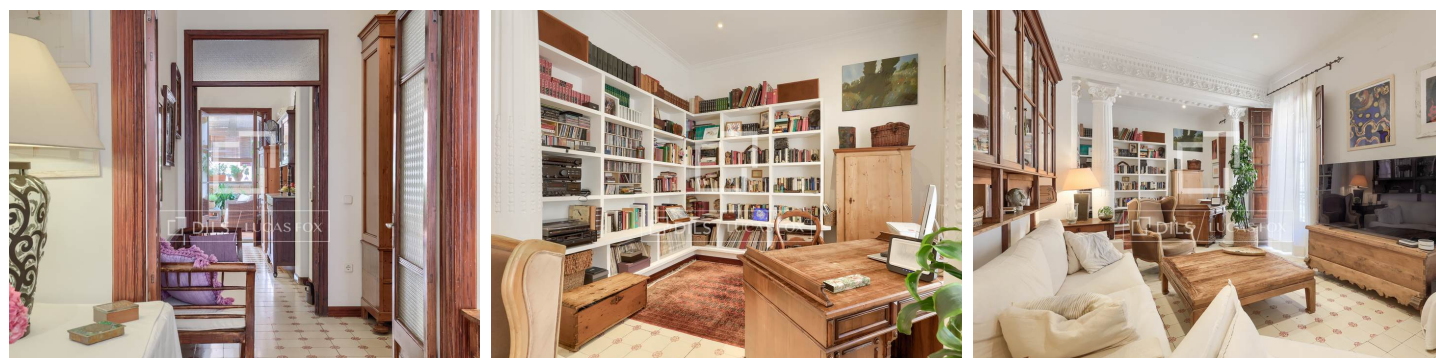


1.450.000 € Piso - En venta - Nueva

Dos pisos señoriales en venta en el centro de Palma con terraza, ascensor y gran potencial de unificación

España » Islas Baleares » Mallorca » Cercanías de Palma » Palma de Mallorca » 07006

5	3	300m ²	41m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.450.000 € Piso - En venta - Nueva

Dos pisos señoriales en venta en el centro de Palma con terraza, ascensor y gran potencial de unificación

Dos viviendas señoriales independientes que ocupan toda la planta principal de un edificio con ascensor en el centro de Palma. Terraza de 41 m², 6 dormitorios, techos de 3,80 m, suelos hidráulicos originales y gran potencial.

Exclusiva propiedad en venta en el centro de Palma formada por dos viviendas independientes que ocupan la totalidad de la planta principal de un edificio señorial con ascensor. Una oportunidad excepcional para quienes buscan amplitud, arquitectura clásica y una propiedad con múltiples posibilidades de uso en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad.

Las viviendas, rehabilitadas en 1987 y 1997 y cuidadosamente conservadas, mantienen el carácter de la arquitectura tradicional mallorquina gracias a sus techos de 3,80 metros, la carpintería original de madera y los suelos hidráulicos originales, elementos de gran valor patrimonial que aportan personalidad y elegancia a cada estancia.

En conjunto ofrecen cerca de 290 m² construidos, con espacios amplios y muy luminosos gracias a sus seis balcones exteriores, grandes ventanales y una magnífica terraza privada de 41 m², un auténtico privilegio en pleno centro de Palma.

Actualmente la propiedad dispone de dos salones, dos cocinas independientes, cinco dormitorios, tres baños completos, vestidor, lavandería, despensas, dos altillos, dos trasteros y patio interior de uso privativo. La distribución permite mantener ambas viviendas completamente independientes o unificarlas para crear una espectacular residencia familiar de grandes dimensiones.

Además, una de las viviendas ofrece la posibilidad de incorporar un dormitorio y un baño adicionales, aumentando aún más la capacidad y el valor de la propiedad.

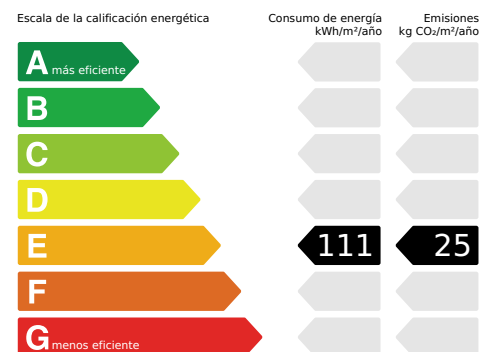
El edificio se encuentra en excelente estado de conservación, dispone de ascensor y cuenta con una reducida comunidad formada por únicamente ocho viviendas y un local comercial. Existe igualmente la posibilidad de comprar o alquilar una plaza de aparcamiento en las inmediaciones.

Por sus dimensiones, distribución y ubicación, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para una gran residencia familiar como para quienes buscan combinar vivienda y despacho profesional, crear una vivienda multigeneracional o realizar una inversión patrimonial en una de las zonas más dinámicas de Palma.



lucasfox.es/go/mal71675

Terraza, Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Edificio modernista, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

1.450.000 € Piso - En venta - Nueva

Dos pisos señoriales en venta en el centro de Palma con terraza, ascensor y gran potencial de unificación



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España