

560.000 € Parcela - En venta - Nueva

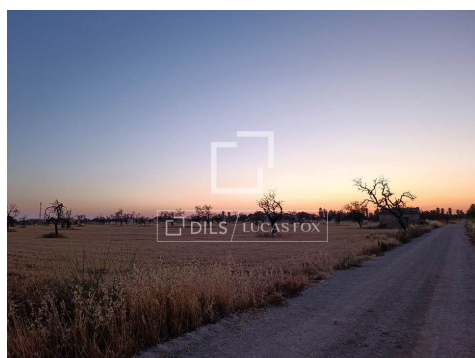
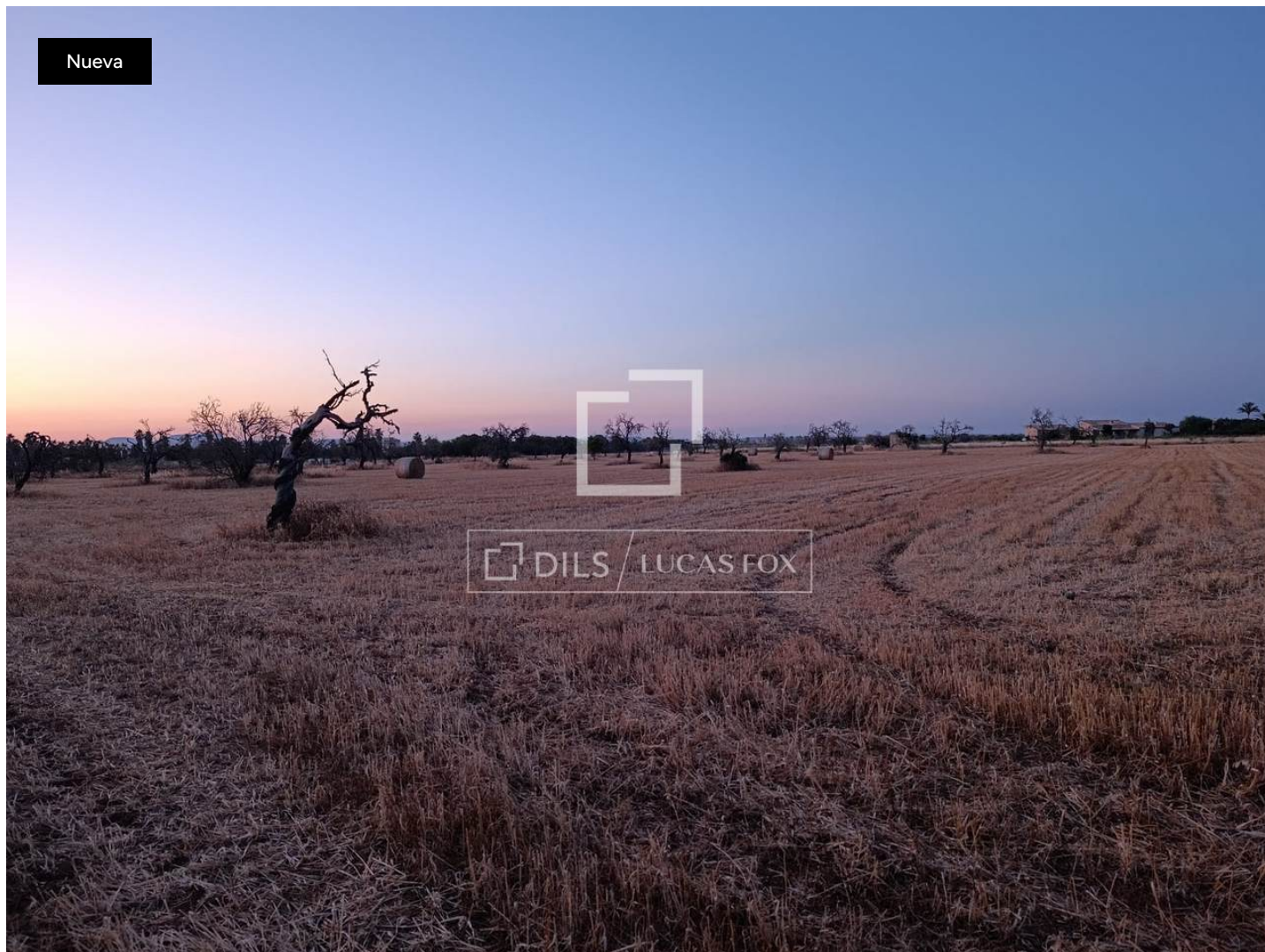
Exclusiva finca rústica en venta en Sa Ràpita, a 4 km de Es Trenc, con parcela edificable de 19.544 m²

España » Islas Baleares » Mallorca » Sur de Mallorca » Campos » 07639

19.544m² 19.544m²

Tamaño parcela Jardín

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

560.000 € Parcela - En venta - Nueva

Exclusiva finca rústica en venta en Sa Ràpita, a 4 km de Es Trenc, con parcela edificable de 19.544 m²

Parcela rústica de 19.544 m² en una ubicación privilegiada de Sa Ràpita, a solo 4 km de la playa de Es Trenc. Edificable según normativa vigente, con construcción agrícola legal existente, magníficos atardeceres y gran potencial de inversión.

Dils Lucas Fox os presenta este magnífico terreno rústico de 19.544 m² situado en una de las zonas más demandadas del sur de Mallorca, en Sa Ràpita, a tan solo 4 kilómetros de la espectacular playa natural de Es Trenc, uno de los enclaves más exclusivos y valorados de la isla.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes desean construir una vivienda unifamiliar con piscina en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, sin renunciar a la proximidad del mar y a todos los servicios de Sa Ràpita y Campos.

La finca disfruta de unas vistas completamente despejadas que permiten contemplar cada tarde unos impresionantes atardeceres mallorquines, convirtiéndose en el escenario perfecto para crear una residencia exclusiva donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Actualmente, la parcela dispone de una pequeña edificación agrícola legalmente existente de 25 m², acreditada mediante fotografías aéreas anteriores a 1956, por lo que se considera legalmente implantada. Esta construcción permite realizar obras de reforma o rehabilitación, así como su demolición si se desea, siempre respetando la normativa urbanística vigente.

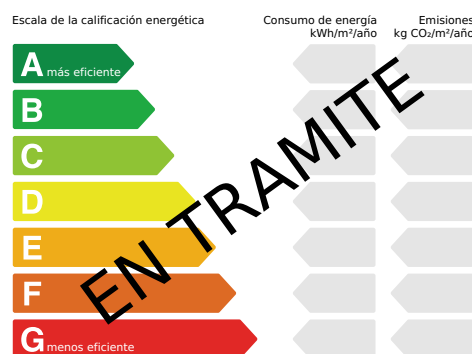
Según el certificado urbanístico disponible, la parcela es edificable, permitiendo una ocupación del 2 % para edificaciones (390 m² aprox) y un 1 % adicional destinado a piscina, con una edificabilidad del 2 %, sujeto al cumplimiento de los parámetros urbanísticos aplicables y a la obtención de las autorizaciones correspondientes por parte de los organismos competentes.

Además, la finca cuenta con un importante valor añadido al disponer del contador eléctrico situado junto a la finca colindante, facilitando la futura conexión al suministro eléctrico.

Su excelente ubicación la convierte en una inversión especialmente atractiva, tanto para desarrollar una vivienda habitual como una exclusiva segunda residencia en una de las zonas con mayor proyección del litoral mallorquín. En pocos minutos podrá disfrutar de las aguas cristalinas de Es Trenc, del puerto deportivo de Sa Ràpita, de campos de golf cercanos y de una amplia oferta gastronómica y de ocio.



lucasfox.es/go/mal71928



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

560.000 € Parcela - En venta - Nueva

Exclusiva finca rústica en venta en Sa Ràpita, a 4 km de Es Trenc, con parcela edificable de 19.544 m²

Si busca una parcela amplia, edificable y con enorme potencial para construir la casa de sus sueños en Mallorca, esta finca reúne ubicación, dimensiones y posibilidades urbanísticas difíciles de encontrar actualmente.

Contacte con Dils Lucas Fox para solicitar más información, consultar la normativa urbanística aplicable o concertar una visita. Estaremos encantados de ayudarle a hacer realidad su proyecto en Mallorca.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España

560.000 € Parcela - En venta - Nueva

Exclusiva finca rústica en venta en Sa Ràpita, a 4 km de Es Trenc, con parcela edificable de 19.544 m²



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.es · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, España