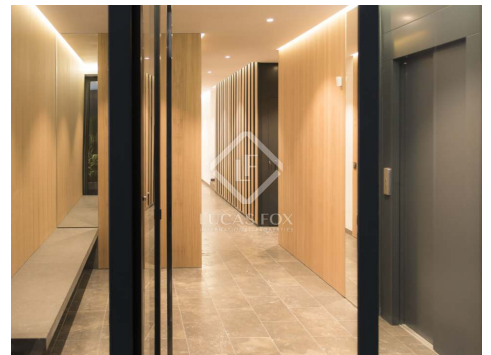
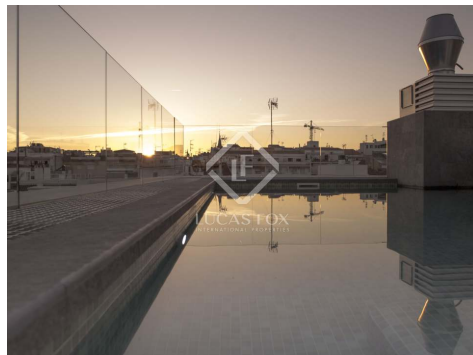


**Precio desde €495,000 Obra nueva**

## Maragall 7 Sitges

18 pisos de obra nueva de 1, 2 y 3 dormitorios con aparcamiento en un garaje subterráneo en venta en una impresionante promoción de obra nueva en Sitges.

**12**                      **1, 2 & 3**                      **54m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios            Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

**Precio desde €495,000** Obra nueva

## Maragall 7 Sitges

18 pisos de obra nueva de 1, 2 y 3 dormitorios con aparcamiento en un garaje subterráneo en venta en una impresionante promoción de obra nueva en Sitges.

**12**                      **1, 2 & 3**                      **54m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva en el centro de Sitges y a 2 minutos de la playa con 18 pisos con terrazas, piscina en la azotea, gimnasio y aparcamiento subterráneo.

Esta fantástica promoción de obra nueva ofrece 18 pisos exteriores y se ubica en una calle tranquila de Sitges, a solo 2 minutos a pie de la playa y de todas las comodidades que ofrece esta ciudad costera con encanto.

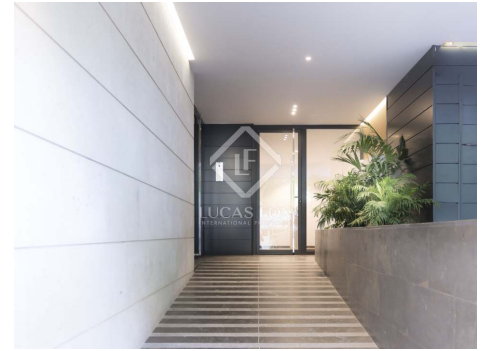
Estas viviendas de alto nivel son el lugar perfecto para aprovechar al máximo el clima envidiable de la zona, ya que cuentan con espacio privado al aire libre y con unas instalaciones comunitarias excelentes, como la azotea con piscina y zonas chill-out: todo en un edificio seguro con plazas de aparcamiento y un pequeño gimnasio en el sótano.

El edificio dispone de pisos en la planta baja, la primera y segunda planta y en la planta ático, todos con amplias terrazas privadas. Una oportunidad extraordinaria para adquirir una nueva y fabulosa vivienda con eficiencia energética y unos interiores impecables en una de las mejores ubicaciones en el centro de la maravillosa Sitges.

Una oportunidad ideal tanto para personas que deseen adquirir una primera residencia como para aquellos que busquen una segunda residencia en una ubicación privilegiada en el centro de Sitges, con la playa en la puerta de casa. También podría ser una oportunidad interesante para inversores que busquen un alquiler con una buena rentabilidad.

### Aspectos destacados

- Acabados contemporáneos de alta calidad
- Diferentes opciones de personalización disponibles
- Viviendas sostenibles con tecnología de eficiencia energética
- Preciosa terraza en la azotea con piscina y zonas chill-out
- Ubicación privilegiada a solo 2 minutos a pie de la playa



[lucasfox.es/go/maragall-7-sitges](https://lucasfox.es/go/maragall-7-sitges)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

Precio desde €495,000 Obra nueva

## Maragall 7 Sitges

18 pisos de obra nueva de 1, 2 y 3 dormitorios con aparcamiento en un garaje subterráneo en venta en una impresionante promoción de obra nueva en Sitges.

**12** Unidades disponibles      **1, 2 & 3** Dormitorios      **54m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	€275,000	Planta 0	1 Dormitorios 1 Baños	54m <sup>2</sup>	
Piso	€350,000	Planta 0	2 Dormitorios 1 Baños	73m <sup>2</sup>	
Piso	€495,000	Planta 0	2 Dormitorios 1 Baños	77m <sup>2</sup> , Terraza 63m <sup>2</sup>	
Piso	€420,000	Planta 1	2 Dormitorios 1 Baños	61m <sup>2</sup> , Terraza 16m <sup>2</sup>	
Piso	€465,000	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	81m <sup>2</sup> , Terraza 19m <sup>2</sup>	
Piso	€545,000	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	90m <sup>2</sup> , Terraza 7m <sup>2</sup>	
Piso	€595,000	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	94m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>	
Piso	€425,000	Planta 2	2 Dormitorios 1 Baños	63m <sup>2</sup> , Terraza 6m <sup>2</sup>	
Piso	€495,000	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	82m <sup>2</sup> , Terraza 7m <sup>2</sup>	
Piso	€540,000	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	83m <sup>2</sup> , Terraza 7m <sup>2</sup>	

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

**Precio desde €495,000 Obra nueva**

## Maragall 7 Sitges

18 pisos de obra nueva de 1, 2 y 3 dormitorios con aparcamiento en un garaje subterráneo en venta en una impresionante promoción de obra nueva en Sitges.

**12**                      **1, 2 & 3**                      **54m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios                      Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España