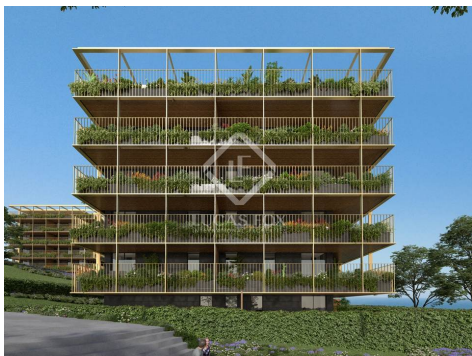


Precio desde 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 515,000 €, 16 Pisos disponibles

| | | | |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| Q4 2026 | 16 | 2, 3 & 4 | 148m² |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde |



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 515,000 €, 16 Pisos disponibles

Q4 2026 **16** **2, 3 & 4** **148m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 515,000 €

La promoción consta de 4 edificios (M1, M2, M3 y M4) de 5 plantas + retranqueado. Con un total de 157 apartamentos, los tipos van desde T1 a T5, con cocinas totalmente equipadas y amplios balcones con vistas panorámicas.

Algunos apartamentos tienen terraza con piscina privada o jacuzzi.

El proyecto Marina Douro integra todos los aspectos esenciales para una cómoda vida familiar. Los residentes tendrán acceso al jardín y parque infantil común a los edificios, contribuyendo a un mayor espíritu comunitario y de convivencia entre familias.

Todos los apartamentos disponen de plazas de aparcamiento privadas en el garaje del edificio.

Los T1 fueron cuidadosamente diseñados con los mejores materiales y acabados.

Su distribución de espacios abiertos garantiza que la luz natural ilumine abundantemente cada rincón de la casa, reflejando una atmósfera acogedora y acogedora.

- Áreas hasta 49,9 m²
- una plaza de aparcamiento
- una colección

Los apartamentos T2 se caracterizan por sus espacios amplios y equilibrados, conectados a un balcón común con vistas panorámicas de la ciudad de Oporto y del río Duero.

- Áreas hasta 119,8 m²
- una plaza de aparcamiento
- una colección

Los apartamentos de 3 dormitorios tienen espacio para alojar a familias numerosas y en crecimiento.

Su inteligente distribución permite que cada miembro de la familia tenga su propio espacio personal, uniendo todas las estancias a través de un amplio balcón.



lucasfox.es/go/marina-douro-1

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 515,000 €, 16 Pisos disponibles

| | | | |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| Q4 2026 | 16 | 2, 3 & 4 | 148m² |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde |

- Áreas hasta 136,8 m²
- Dos plazas de aparcamiento
- Hasta dos trasteros

Los apartamentos T4 elevan los estándares de comodidad y privacidad. Estos apartamentos ofrecen una experiencia residencial única, donde el lujo de una vida comfortable se combina armoniosamente con vistas privadas al río, los jardines circundantes y las ciudades de Porto y Gaia.

- Áreas hasta 181,9 m²
- Hasta tres plazas de aparcamiento.
- Hasta dos trasteros

Algunos áticos cuentan con un jacuzzi privado en la terraza, lo que le permitirá disfrutar de momentos de relajación mientras admira un paisaje único, donde el azul del Duero y la belleza urbana de Cidade Invicta se extienden infinitamente ante sus ojos.

Garden Houses brinda el confort y el contacto con la naturaleza que siempre has soñado. Los apartamentos de este tipo se benefician de una gran terraza privada, común a todas las habitaciones de la casa. Algunas unidades T2 y T3 tienen piscina privada.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 515,000 €, 16 Pisos disponibles

Q4 2026 **16** **2, 3 & 4** **148m²**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones |
|------|-------------|----------|-----------------------|--|
| Piso | 515.000 € | Planta 0 | 2 Dormitorios 2 Baños | 193m ² , Terraza 71m ² |
| Piso | 525.000 € | Planta 1 | 2 Dormitorios 2 Baños | 148m ² , Terraza 28m ² |
| Piso | 715.000 € | Planta 1 | 3 Dormitorios 3 Baños | 207m ² , Terraza 81m ² |
| Piso | 730.000 € | Planta 1 | 3 Dormitorios 3 Baños | 203m ² , Terraza 78m ² |
| Piso | 695.000 € | Planta 2 | 3 Dormitorios 3 Baños | 161m ² , Terraza 24m ² |
| Piso | 715.000 € | Planta 2 | 3 Dormitorios 3 Baños | 158m ² , Terraza 22m ² |
| Piso | 900.000 € | Planta 2 | 4 Dormitorios 4 Baños | 251m ² , Terraza 92m ² |
| Piso | 910.000 € | Planta 2 | 4 Dormitorios 4 Baños | 246m ² , Terraza 87m ² |
| Piso | 745.000 € | Planta 3 | 3 Dormitorios 3 Baños | 158m ² , Terraza 22m ² |
| Piso | 805.000 € | Planta 3 | 3 Dormitorios 3 Baños | 161m ² , Terraza 24m ² |
| Piso | 1.025.000 € | Planta 3 | 4 Dormitorios 4 Baños | 246m ² , Terraza 87m ² |
| Piso | 1.040.000 € | Planta 3 | 4 Dormitorios 4 Baños | 250m ² , Terraza 92m ² |
| Piso | 805.000 € | Planta 4 | 3 Dormitorios 3 Baños | 158m ² , Terraza 22m ² |
| Piso | 940.000 € | Planta 4 | 3 Dormitorios 3 Baños | 161m ² , Terraza 24m ² |
| Piso | 1.030.000 € | Planta 4 | 4 Dormitorios 4 Baños | 246m ² , Terraza 87m ² |
| Piso | 1.045.000 € | Planta 4 | 4 Dormitorios 4 Baños | 250m ² , Terraza 92m ² |

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 515.000 € New development

MARINA DOURO 1 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 515,000 €, 16 Pisos disponibles

| | | | |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| Q4 2026 | 16 | 2, 3 & 4 | 148m² |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal