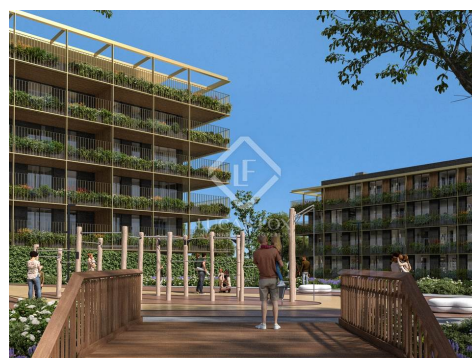
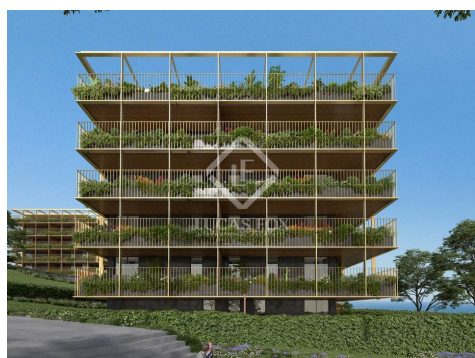
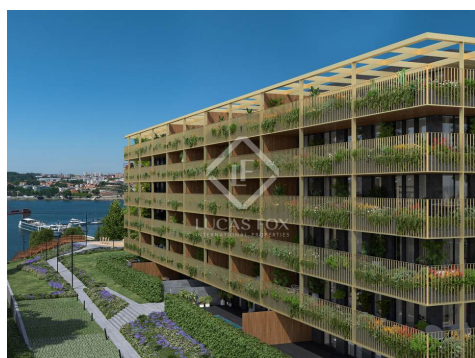


Precio desde 480.000 € New development

MARINA DOURO 2 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 480,000 €, 12 Pisos disponibles

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 480.000 € New development

MARINA DOURO 2 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 480,000 €, 12 Pisos disponibles

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 480,000 €

La promoción consta de 4 edificios (M1, M2, M3 y M4) de 5 plantas + retranqueado. Con un total de 157 apartamentos, los tipos van desde T1 a T5, con cocinas totalmente equipadas y amplios balcones con vistas panorámicas.

Algunos apartamentos tienen terraza con piscina privada o jacuzzi.

El proyecto Marina Douro integra todos los aspectos esenciales para una cómoda vida familiar. Los residentes tendrán acceso al jardín y parque infantil común a los edificios, contribuyendo a un mayor espíritu comunitario y de convivencia entre familias.

Todos los apartamentos disponen de plazas de aparcamiento privadas en el garaje del edificio.

Los T1 fueron cuidadosamente diseñados con los mejores materiales y acabados.

Su distribución de espacios abiertos garantiza que la luz natural ilumine abundantemente cada rincón de la casa, reflejando una atmósfera acogedora y acogedora.

- Áreas hasta 49,9 m²
- una plaza de aparcamiento
- una colección

Los apartamentos T2 se caracterizan por sus espacios amplios y equilibrados, conectados a un balcón común con vistas panorámicas de la ciudad de Oporto y del río Duero.

- Áreas hasta 119,8 m²
- una plaza de aparcamiento
- una colección

Los apartamentos de 3 dormitorios tienen espacio para alojar a familias numerosas y en crecimiento.

Su inteligente distribución permite que cada miembro de la familia tenga su propio espacio personal, uniendo todas las estancias a través de un amplio balcón.



lucasfox.es/go/marina-douro-2

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 480.000 € New development

MARINA DOURO 2 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 480,000 €, 12 Pisos disponibles

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

- Áreas hasta 136,8 m²
- Dos plazas de aparcamiento
- Hasta dos trasteros

Los apartamentos T4 elevan los estándares de comodidad y privacidad. Estos apartamentos ofrecen una experiencia residencial única, donde el lujo de una vida confortable se combina armoniosamente con vistas privadas al río, los jardines circundantes y las ciudades de Porto y Gaia.

- Áreas hasta 181,9 m²
- Hasta tres plazas de aparcamiento.
- Hasta dos trasteros

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 480.000 € New development**MARINA DOURO 2 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 480,000 €, 12 Pisos disponibles

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	745.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	251m ² , Terraza 115m ²
Piso	660.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	170m ² , Terraza 36m ²
Piso	680.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	158m ² , Terraza 22m ²
Piso	760.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	205m ² , Terraza 75m ²
Piso	825.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 4 Baños	229m ² , Terraza 84m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	42m ² , Terraza 3m ²
Piso	480.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	122m ² , Terraza 33m ²
Piso	705.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 3 Baños	158m ² , Terraza 22m ²
Piso	750.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 3 Baños	205m ² , Terraza 75m ²
Piso	850.000 €	Planta 2	4 Dormitorios 4 Baños	229m ² , Terraza 84m ²
Piso	730.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 3 Baños	158m ² , Terraza 22m ²
Piso	735.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 3 Baños	170m ² , Terraza 36m ²
Piso	1.400.000 €	Planta 5	4 Dormitorios 4 Baños	246m ² , Terraza 82m ²
Piso	1.450.000 €	Planta 5	4 Dormitorios 4 Baños	264m ² , Terraza 82m ²

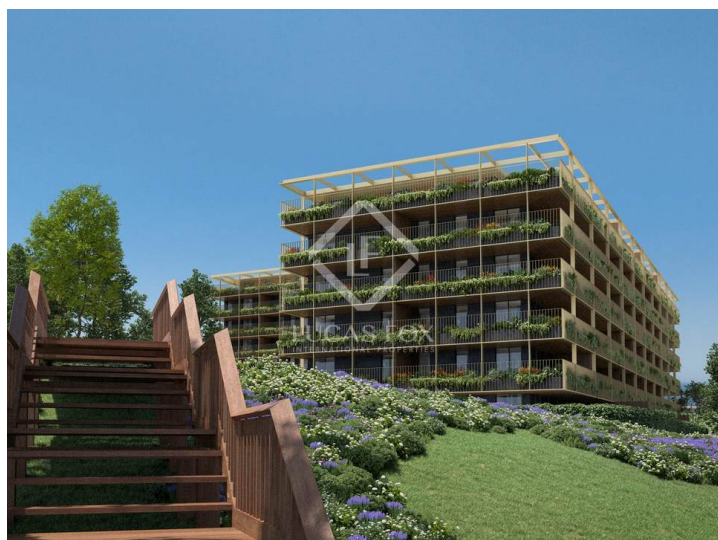
Contáctenos sobre esta propiedad+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 480.000 € New development

MARINA DOURO 2 Pisos, Vila Nova de Gaia, Porto

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Vila Nova de Gaia, Porto con precios desde 480,000 €, 12 Pisos disponibles

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal