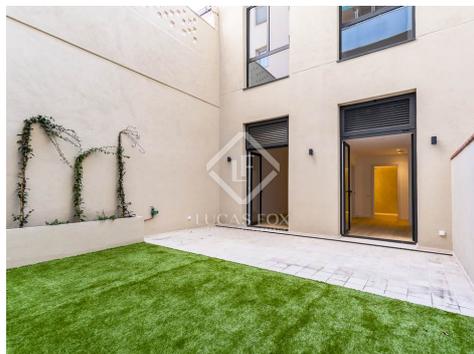
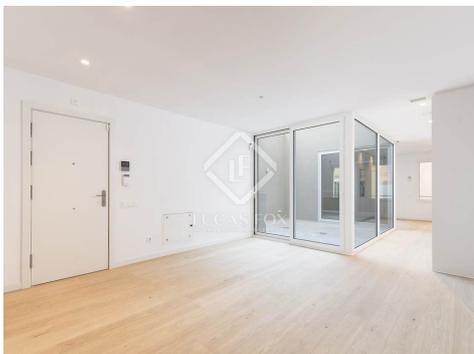


Precio desde 890.000 € New development

## Mariner Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 890,000 €, 2 Pisos disponibles

<b>Q4 2024</b>	<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 890.000 € New development

## Mariner Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 890,000 €, 2 Pisos disponibles

**Q4 2024**    **2**    **4.0**    **105m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva promoción de cuatro lujosas viviendas de obra nueva de hasta 106 m<sup>2</sup> y 4 dormitorios en el entorno privilegiado de Sagrada Familia

Mariner Sagrada Familia es una distinguida promoción de obra nueva que redefine la elegancia y el confort en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la icónica Sagrada Familia. Este proyecto exclusivo combina la serenidad de un pintoresco pasaje con la proximidad a un tranquilo parque, lo que ofrece un entorno residencial excepcional en pleno centro de Barcelona.

El edificio está restaurado, en cuya reforma solo se conservó su fachada principal para preservar el carácter histórico de la finca. En su interior, las viviendas tienen un diseño contemporáneo y sofisticado, con un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad.

La promoción consta de cuatro viviendas únicas que destacan por su amplitud y luminosidad. Las plantas bajas, de 91 m<sup>2</sup> y 104 m<sup>2</sup> construidos, cuentan con espacios exteriores privados de hasta 43 m<sup>2</sup>, distribuidos entre un elegante jardín interior y una terraza exterior. También disponen de tres dormitorios, dos baños completos y salones que maximizan la entrada de luz natural y crean ambientes acogedores y funcionales. Por su parte, los dúplex en primera planta, con una superficie construida de hasta 106 m<sup>2</sup>, tienen un encantador patio privado de 13 m<sup>2</sup>. Estas viviendas se distribuyen en dos niveles que albergan cuatro dormitorios y tres baños, además de espacios diáfanos y bien iluminados diseñados para una mayor comodidad y privacidad.

En cuanto a los acabados, cada detalle se ha seleccionado con atención para garantizar una experiencia de lujo. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos integrados de última generación que combinan diseño y funcionalidad. La carpintería exterior incorpora sistemas de aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento, mientras que los baños –con duchas o bañeras– destacan por su iluminación LED cálida y acabados elegantes. Los suelos de parqué de roble natural aportan un toque de calidez en las zonas principales; si bien los patios están revestidos con piedra natural, lo que realza la estética de estos espacios exteriores.



[lucasfox.es/go/mariner-sagradafamilia](https://lucasfox.es/go/mariner-sagradafamilia)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 890.000 € New development

## Mariner Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 890,000 €, 2 Pisos disponibles

**Q4 2024**    **2**    **4.0**    **105m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

Por otra parte, la promoción tiene un firme compromiso con la sostenibilidad, por lo que en su construcción se utilizaron materiales ecológicos y tecnologías avanzadas a fin de reducir el impacto ambiental y mejorar la eficiencia energética de las viviendas.

Mariner Sagrada Familia representa una oportunidad única de residir en uno de los enclaves más codiciados de Barcelona, con un estilo de vida sofisticado rodeado de todas las comodidades de una ubicación céntrica.

No dude en contactar con Lucas Fox para obtener más información sobre esta exclusiva promoción.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	90m <sup>2</sup> , Terraza 42m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 2 Baños	103m <sup>2</sup> , Terraza 41m <sup>2</sup>
Piso	890.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 3 Baños	105m <sup>2</sup> , Terraza 13m <sup>2</sup>
Piso	890.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 3 Baños	106m <sup>2</sup> , Terraza 13m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 890.000 € New development

## Mariner Sagrada Familia

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 890,000 €, 2 Pisos disponibles

**Q4 2024**    **2**    **4.0**    **105m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España