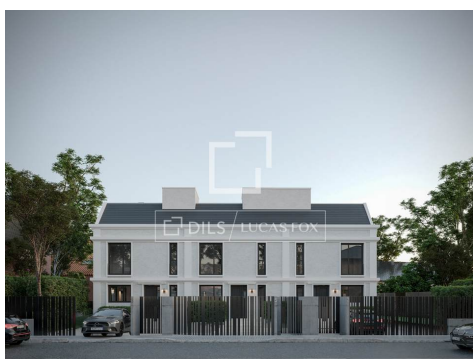


Precio desde 1.580.000 € New development

MARTIN 3

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,580,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

Q4 2028	2	5.0	374m ²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.580.000 € New development

MARTIN 3

Exclusiva promoción con 3 casas adosadas de obra nueva desde 270 m² con jardín y piscina privada en venta entre Pozuelo y la zona de el Barrial.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva MARTIN 3, compuesta por tres exclusivas casas adosadas sobre una gran parcela en una de las zonas más prósperas y seguras del oeste de Madrid. Esta ubicación privilegiada ofrece una excelente calidad de vida, con acceso a reconocidos colegios internacionales, completas infraestructuras y un excelente entorno natural. Una de las viviendas ya está reservada, por lo que solo quedan dos disponibles.

Se trata de un proyecto de inspiración clásica con un enfoque funcional, que destaca por sus espacios amplios, la luz natural y la calidad de los materiales.

Cada vivienda cuenta con su propio jardín y piscina privada, más dos plazas de aparcamiento en superficie. Además, goza de una distribución funcional en tres plantas.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios, todos con baño privado. El dormitorio principal destaca por contar con vestidor, baño privado y acceso a una terraza exclusiva. Ocupando buena parte de la planta, por lo que resulta muy amplio.

La planta baja alberga la zona de día, con el salón-comedor y la cocina, pensados para el disfrute y para pasar tiempo en familia. Estos espacios se conectan de manera fluida con la planta bajo rasante, ampliando aún más las posibilidades de uso.

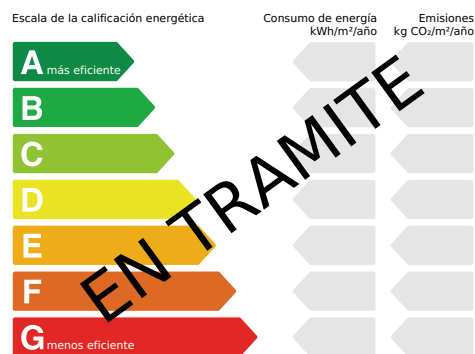
Por último, la planta sótano ofrece un espacio completamente polivalente, adaptable a distintas necesidades como ocio, trabajo o almacenamiento.

La promoción cuenta con una excelente conexión a las principales vías de acceso a Madrid, con una salida rápida a la M-40 y un fácil enlace con la A-6, además de alternativas como la M-503 y M-502. Su entorno accesible permite desplazamientos ágiles tanto en coche como en transporte público, por lo que se trata de una opción ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a una buena conexión con la ciudad.

En la zona, encontramos todos los servicios esenciales: centros educativos como el Colegio Los Robles-Aravaca, el Colegio Waldorf y el Kensington School, entre otros; zonas comerciales como El corte Inglés Pozuelo; y reconocidos supermercados y centros médicos de referencia como el Hospital Sanitas La Zarzuela.



lucasfox.es/go/martin-3



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.580.000 € New development

MARTIN 3

Una nueva promoción en una de las zonas más deseadas de Pozuelo. Solicite su cita previa para visitar nuestro lounge y descubrir más sobre estas casas pareadas.

Unidades en esta promoción

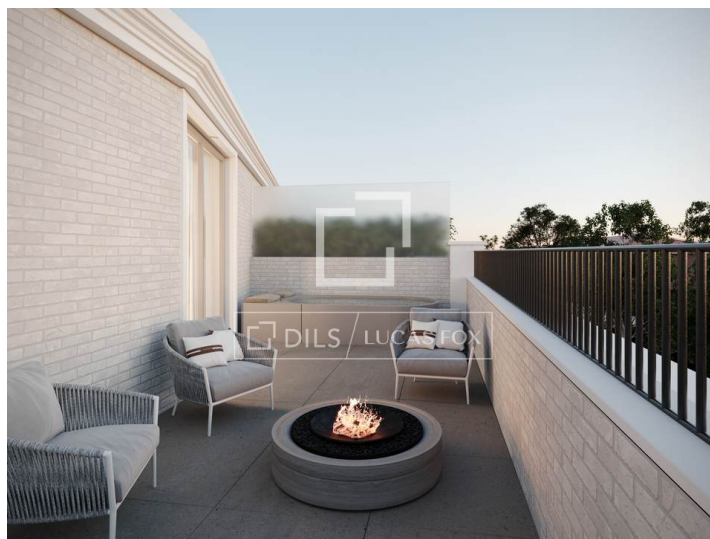
Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	1.580.000 €	Planta	5 Dormitorios 5 Baños	374m², Terraza 122m²
Casa / Villa	1.595.000 €	Planta	5 Dormitorios 5 Baños	391m², Terraza 122m²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.580.000 € New development

MARTIN 3



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España