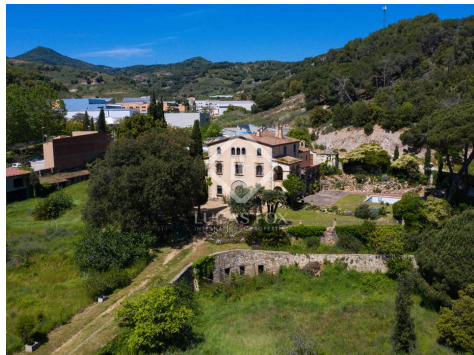


890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Masía del siglo XVI con muchas posibilidades en venta en Arenys de Munt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Masía del siglo XVI con muchas posibilidades en venta en Arenys de Munt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Munt » 08358

10 Dormitorios **5** Baños **742m²** Plano **3.745m²** Tamaño parcela **3.745m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Masía del siglo XVI reformada en 1950, en un perfecto estado de conservación. Vivienda interesante para inversores, cuyos terrenos adjuntos cuentan con licencia urbanística.

Masía ideal para una familia o como inversión, con una superficie de 1.090 m² de los cuales son 742 m² útiles, en una parcela de 3.754 m². El terreno se segrega en tres porciones (523 m² + 2293 m², ambos con licencia urbanística liquidada en la administración, que permite una construcción de 14 viviendas para el primero y 21 para el segundo), con espacio para desarrollar cualquier actividad. El conjunto de la masía y los 2 solares son 2.000.000€.

Así mismo, la plaza principal de Arenys de Munt, situada a escasos 400 metros, ofrece todo lo necesario para el día a día. La vivienda también se encuentra a 30 minutos de la ciudad de Barcelona.

La masía goza de orientación sur y todas sus estancias tienen salida al exterior, donde la luz natural inunda todo el espacio. Como no hay edificaciones colindantes, ni ruidos, nada ni nadie le perturbará.

Cuenta con una distribución muy funcional, con una zona de día y de noche bien delimitadas, y una zona de servicio bien diferenciada. Se compone de 10 dormitorios, 5 baños, y varios salones o salas de estar, biblioteca y despachos varios.

Al entrar a la vivienda, se dispara nuestra imaginación. Viajará al pasado al observar los detalles de la piedra en la pared, los arcos de su arquitectura, los marcos de madera maciza. Todo ello, con las comodidades del siglo actual. Está equipada con luz, agua sanitaria, calefacción por gasoil, y toma de gas natural a pie de calle, por si se quiere hacer la instalación. Además, cuenta con un surtidero de agua fluvial para el riego.

En uno de los laterales de la parcela, se encuentra la piscina, la zona chill out, una barbacoa, un vestidor y baño para dar servicio a esa parte tan concurrida en verano. La piscina hará las delicias de todos, ya que su ubicación estratégica garantiza una intimidad total. Así mismo, la vivienda tiene capilla propia, algo muy valorado.



lucasfox.es/go/mat23701

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Suelos hidráulicos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Masía del siglo XVI con muchas posibilidades en venta en Arenys de Munt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Si el espacio de la masía no fuera suficiente, tiene edificabilidad de 1000 m², con capacidad para construir 5 viviendas. Que decir de los vehículos de los propietarios, que podrá aparcar sin problema en la parcela, y no sufrir por dónde y cómo aparcar.

Tener espacio y aire puro a pocos metros de la plaza principal de Arenys de Munt, a 5 minutos de la playa, y a no más de 30 minutos de Barcelona convierte esta masía en un lugar ideal para instalarse.

Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Masía del siglo XVI con muchas posibilidades en venta en Arenys de Munt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España