

2.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Masía en excelentes condiciones con 24,600 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>	<b>24.600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Masía en excelentes condiciones con 24,600 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Lllaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>	<b>24.600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Masía reformada y actualizada en una gran extensión de terreno con vistas espectaculares, todo a pocos minutos del centro de Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona.

Masía recién reformada con un amplio jardín cuyos paisajes bucólicos le transportarán a otra época sin tener que renunciar a las comodidades del siglo XXI.

Se sitúa a pocos minutos del centro de Sant Andreu de Lllaneres, un pueblo caracterizado por ser uno de los más exclusivos de la costa catalana. Aquí, podrá disfrutar de un ambiente tradicional vinícola, con sus campos de golf, puerto náutico y mucho más. Apenas ocho minutos le separan de la capital del Maresme, donde podrá encontrar todos los servicios necesarios. La ciudad de Barcelona está a media hora en coche, a la que podrá llegar por autopista o carretera. Además, esta localidad está bien comunicada con la red de trenes y de autobús.

La fachada de piedra refleja la imponente estructura de la masía, adornada con hiedras que le dan color. La vivienda se actualizó para convertirse en una primera residencia de película, en la que podrá disfrutar de un paisaje de cuadro cada día al despertar, y relajarse en la gran piscina o dando paseos por el enorme jardín rodeado de cipreses y árboles frutales para terminar bien el día.

Se distribuye en dos niveles, bien distribuidos la zona de día y noche. En una primera planta encontramos el salón-comedor, una amplia cocina con despensa, un baño completo, un dormitorio doble y la sala de aguas. Todas las estancias reciben mucha luz natural, ya que son exteriores y se benefician de amplios ventanales.

En esta misma planta, destaca un magnífico porche que hará las delicias de usted y de su familia. Además, el comedor comunica con un porche de verano donde comer y organizar encuentros con sus amigos y familia.

La planta superior ofrece una sala polivalente con grandes ventanales, una suite con un vestidor generoso, otro dormitorio en suite más, y dos dormitorios con un baño adicional para ambos. Una sala-galería completa esta altura.

La masía es ideal como primera o segunda residencia, ya que su estado actual proporciona una versatilidad que pocas masías nos ofrecen. Una inversión que toda su familia y seres queridos adorarán y disfrutarán.



[lucasfox.es/go/mat25429](https://lucasfox.es/go/mat25429)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Masía en excelentes condiciones con 24,600 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>	<b>24.600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Póngase en contacto con nosotros [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) o [@lucasfox\\_maresmeoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmeoast) para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://www.lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España