

307.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso dúplex con terraza en excelentes condiciones en venta en Mataró centro

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08301

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

307.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso dúplex con terraza en excelentes condiciones en venta en Mataró centro

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08301

**3**            **2**            **118m<sup>2</sup>**    **19m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Luminoso dúplex de 106 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, situado en el codiciado centro de Mataró. Dispone de terraza, garaje y trastero.**

Este precioso piso se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Mataró, entre el casco antiguo de la histórica ciudad y la playa. Se ubica en una calle peatonal con poco tránsito, lo cual le aporta gran tranquilidad. La vivienda destaca por sus acabados y su excelente estado y es perfecta para entrar a vivir. El inmueble goza también de la entrada de luz natural prácticamente durante todo el día.

Se divide en dos plantas.

En la primera planta encontramos un amplio salón-comedor, un aseo con una pequeña ducha y una cocina totalmente equipada.

Mediante una escalera accedemos a la segunda planta, en la que se ubican tres dormitorios y un baño completo. Esta planta también cuenta con una terraza de 19 m<sup>2</sup> que le aporta un toque de excelencia.

La vivienda presume además de un trastero y una amplia plaza de garaje, al cual se accede desde la misma finca. Este es un detalle importante si consideramos la escasez de aparcamiento en la zona.



[lucasfox.es/go/mat25716](https://lucasfox.es/go/mat25716)

Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

307.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso dúplex con terraza en excelentes condiciones en venta en Mataró centro

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08301

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**   **19m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España