

1.690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa en magníficas condiciones en venta en Caldes d'Estrac, en la Costa del Maresme

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.660m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa en magníficas condiciones en venta en Caldes d'Estrac, en la Costa del Maresme

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

**4** Dormitorios    **4** Baños    **302m<sup>2</sup>** Plano    **4.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **3.660m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Maravillosa casa de 302 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 4000 m<sup>2</sup> en venta en Caldes d'Estrac, un lugar idílico entre la playa y la montaña, con vistas de ensueño y extras de primera calidad.**

Lucas Fox se enorgullece en presentarles esta fantástica villa en un oasis de paz, situado en una de las localizaciones más cotizadas de la Costa del Maresme, Caldes d'Estrac.

Esta villa de 302 m<sup>2</sup> se asienta sobre una imponente parcela de 4000 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de dos accesos, uno por la puerta principal y el otro por la cocina, a modo de puerta de servicio. Además, disfruta de una excelente distribución tanto a nivel estético, como funcional.

La villa es muy acogedora y cada una de sus estancias recibe abundante luz natural, puesto que todas ellas son exteriores. Además, ofrecen unas increíbles vistas, dada su ubicación.

Al entrar en la vivienda, un amplio recibidor nos da la bienvenida, que además hace las veces de distribuidor del espacio. Desde el recibidor, llegamos a la cocina totalmente equipada que además ofrece un segundo acceso a la vivienda. A continuación, encontramos una gran sala de aguas, un dormitorio y un aseo de cortesía. Más adelante y comunicado con el resto de la casa, se abre ante nosotros un magnífico salón-comedor rodeado de unos enormes ventanales de suelo a techo, que funcionan con un sistema mecánico, por lo que podrá ajustarlo para dejar pasar más o menos luz, según sus necesidades.

La vivienda, en forma de L hacia la izquierda, distribuye el resto de estancias. Encontraremos tres dormitorios más, incluido el dormitorio principal con su gran baño privado y un vestidor, además de un baño completo para dar servicio a los otros dos dormitorios.

Desde la cocina, unas escaleras nos conducen a la planta semisótano, que cuenta con una amplia sala polivalente y dos espacios más que podrá destinar a diversos usos. Además, dispone de un garaje privado con capacidad para hasta dos vehículos.



[lucasfox.es/go/mat26265](https://lucasfox.es/go/mat26265)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa en magníficas condiciones en venta en Caldes d'Estrac, en la Costa del Maresme

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.660m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Por último, ofrece un magnífico espacio exterior de 3600 m<sup>2</sup>. Dispone de un comedor exterior bajo un precioso porche, una amplia piscina con vistas infinitas al precioso mar y varias zonas ajardinadas con preciosos rincones.

No deje perder la oportunidad de conocer esta maravillosa joya.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa en magníficas condiciones en venta en Caldes d'Estrac, en la Costa del Maresme

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.660m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España