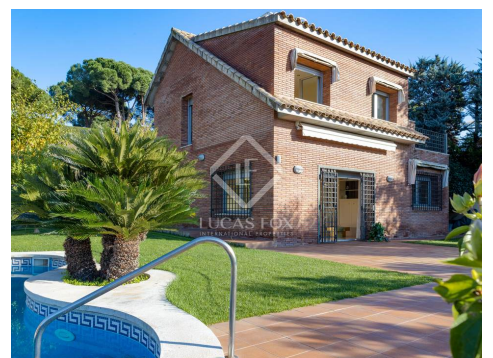


695.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia villa con preciosas vistas y piscina en venta en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	339m <sup>2</sup>	596m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	496m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

695.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia villa con preciosas vistas y piscina en venta en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa villa de 339 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 596 m<sup>2</sup> en venta en Caldes d'Estrac, un lugar idílico entre la playa y la montaña, con acceso rápido a la autopista.

Lucas Fox se enorgullece en presentarles esta fantástica casa con fácil acceso a la autopista, situada en una de las localizaciones más cotizadas de la Costa del Maresme, Caldes d'Estrac.

Esta villa de 339 m<sup>2</sup> se asienta sobre una parcela de 596 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de dos accesos, uno por la puerta principal y el otro por la cocina, a modo de puerta de servicio. Además, disfruta de una excelente distribución tanto a nivel estético, como funcional.

La casa es muy acogedora y cada una de sus estancias recibe abundante luz natural, puesto que todas ellas son exteriores, y ofrecen unas bonitas vistas, dada su ubicación. La vivienda se distribuye en tres plantas y dispone de ascensor para mayor comodidad.

Al entrar en la vivienda, un amplio recibidor nos da la bienvenida, que además hace las veces de distribuidor del espacio. Desde el recibidor, llegamos a la cocina totalmente equipada y con un segundo acceso a la vivienda. A continuación, encontramos un salón-comedor con acceso directo al jardín. Un baño de cortesía nos da servicio y completa la planta baja.

En la planta superior, encontraremos tres dormitorios y un baño completo, incluido el dormitorio principal que se beneficia de un vestidor y un baño completo, además ofrecernos la posibilidad de contemplar las vistas desde una gran terraza.

En la planta interior, encontraremos una gran sala de aguas, de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, una bodega, un dormitorio de servicio y un baño con sauna. Asimismo, cuenta con un trastero y acceso al garaje cubierto, con capacidad para 5 coches.

Por último, ofrece un magnífico espacio exterior, con una zona de barbacoa cubierta donde podremos celebrar reuniones y comidas en familia o con amigos, con una piscina para refrescarse los meses de verano.

Todo ello comunicado con unas amplias escaleras y un fantástico ascensor.

No deje perder la oportunidad de conocer esta maravillosa joya.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



[lucasfox.es/go/mat26581](https://lucasfox.es/go/mat26581)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Aire acondicionado

695.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia villa con preciosas vistas y piscina en venta en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España