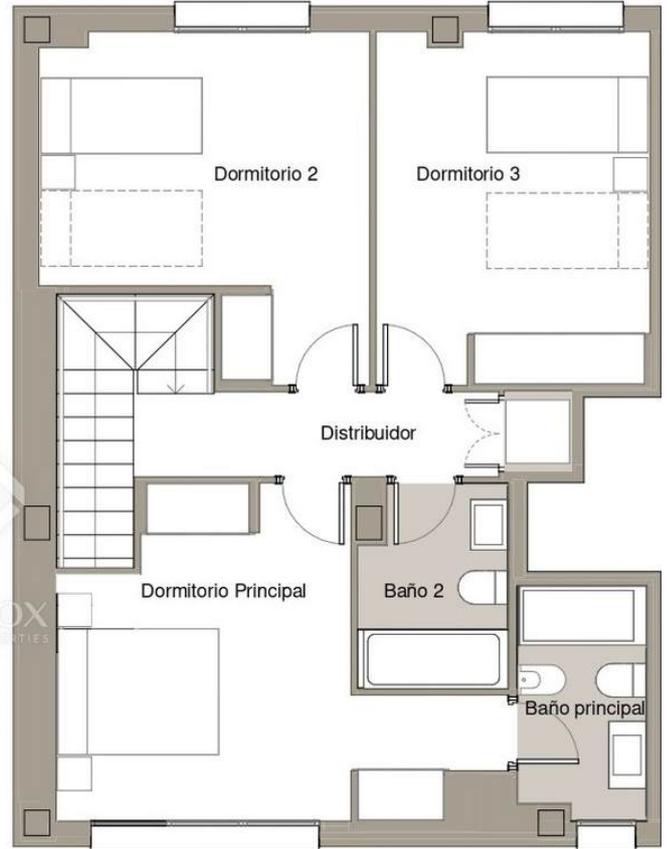
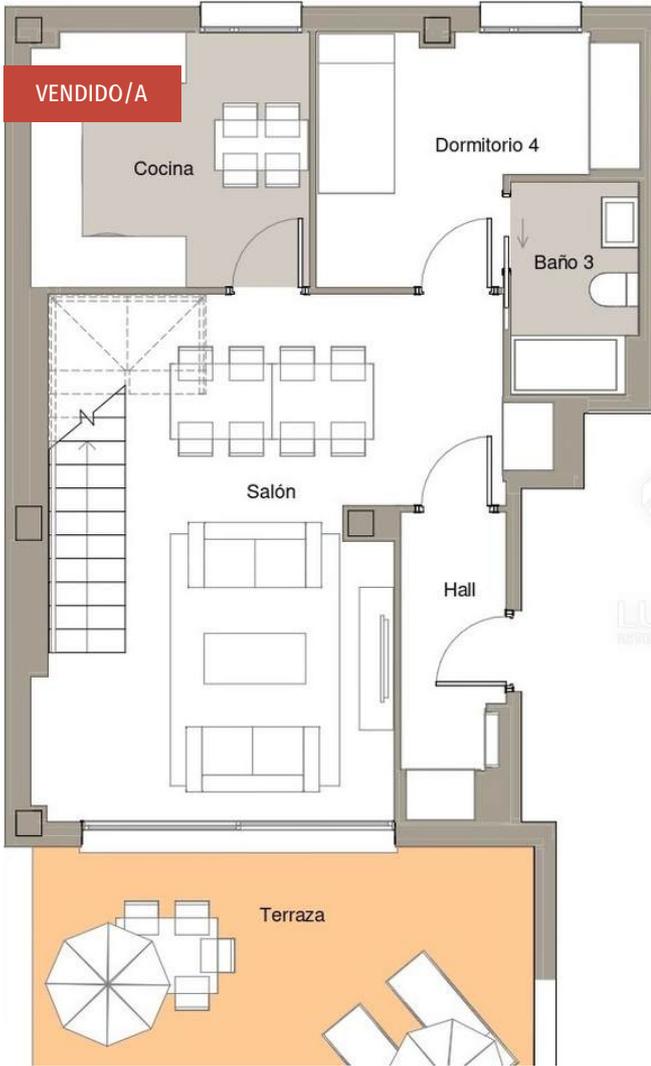


454.400 € Piso - Vendido/a

Ático dúplex de obra nueva con 4 dormitorios y 22 m² de terraza en venta en Sant Andreu de Llvaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llvaneres » 08392

4 Dormitorios **3** Baños **114m²** Plano **22m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

454.400 € Piso - Vendido/a

Ático dúplex de obra nueva con 4 dormitorios y 22 m² de terraza en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4 Dormitorios **3** Baños **114m²** Plano **22m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo ático dúplex de obra nueva con 4 dormitorios, terraza de 22 m² con vistas espectaculares y unas zonas comunitarias excelentes con piscina, gimnasio y Sala Social Gourmet.

Els Ametllers se presenta como una exclusiva urbanización en Sant Andreu de Llavaneres, una de las mejores zonas del litoral del Maresme.

Esta promoción de obra nueva distribuida en 2 edificios, repleta de zonas verdes y con unas instalaciones comunitarias excelentes, es perfecta para familias que deseen disfrutar de un estilo de vida tranquilo en un entorno natural de lo más agradable.

Este espectacular ático dúplex se caracteriza por sus amplios espacios, su estilo moderno y su gran terraza, ideal para disfrutar de los mejores días con sus seres queridos.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

La tercera planta consta de un vestíbulo, un gran salón-comedor muy luminoso, una cocina totalmente equipada, un dormitorio y un baño completo. Desde el amplio salón, podrá salir a una magnífica terraza de 22 m².

La cuarta planta se compone de un distribuidor que da paso al dormitorio principal con baño en suite, a dos dormitorios dobles y al tercer baño completo.

Dispone de 2 plazas de garaje y un trastero incluidos en el precio.

Sin duda, uno de los puntos fuertes de esta vivienda son las zonas comunitarias. Els Ametllers ofrece piscina, un gimnasio, parque infantil, una pista de pádel y la Sala Social Gourmet.

Asimismo, la promotora de esta zona residencial se ha aliado con Amazon para que sus residentes puedan gestionar sus hogares mediante control de voz, como por ejemplo la iluminación, e incluso la reserva de los espacios comunes. Esto será posible gracias a la instalación del sistema domótico Smart Home, aparte de la implantación de bombillas y enchufes inteligentes.



lucasfox.es/go/mat28251

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Obra nueva, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

454.400 € Piso - Vendido/a

Ático dúplex de obra nueva con 4 dormitorios y 22 m² de terraza en venta en Sant Andreu de Llvaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llvaneres » 08392

4	3	114m²	22m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

También cuenta con un servicio de buzones inteligentes, para que los residentes puedan recibir paquetes o correspondencia incluso cuando no están en casa.

Els Ametllers dispone de Calificación Energética A, el estándar más elevado de confort y ahorro energético con unas emisiones de CO2 mínimas. Así, se garantiza la eficiencia energética y se reduce la huella medioambiental.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

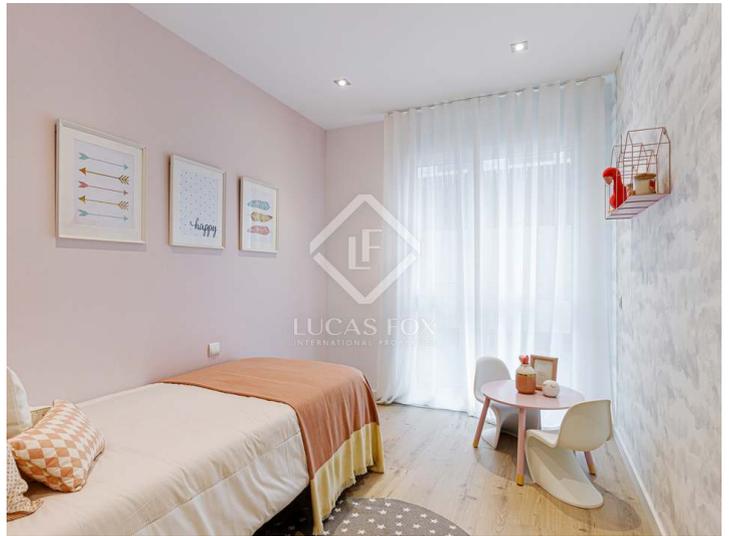
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

454.400 € Piso - Vendido/a

Ático dúplex de obra nueva con 4 dormitorios y 22 m² de terraza en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	114m²	22m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España