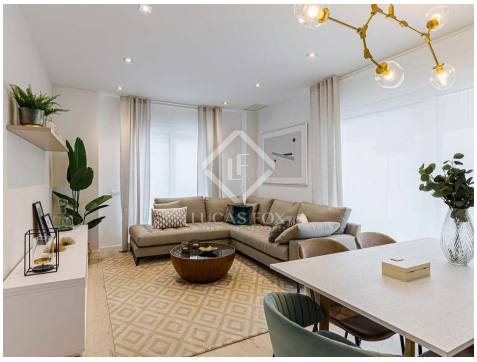
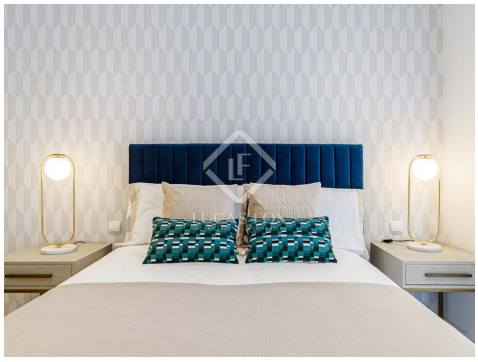
292.700 € Piso - Vendido/a

Piso en primera planta de obra nueva con 3 dormitorios y 9 m² de terraza en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

3	2	77m²	9m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza





Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

292.700 € Piso - Vendido/a

Piso en primera planta de obra nueva con 3 dormitorios y 9 m² de terraza en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

3	2	77m²	9m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo piso en primera planta de obra nueva con 3 dormitorios, terraza y zonas comunitarias excelentes con piscina, gimnasio y Sala Social Gourmet.

Els Ametllers se presenta como una exclusiva urbanización en Sant Andreu de Llaveneres, una de las mejores zonas del litoral del Maresme.

Esta promoción de obra nueva distribuida en 2 edificios, repleta de zonas verdes y con unas instalaciones comunitarias excelentes, es perfecta para familias que deseen disfrutar de un estilo de vida tranquila en un entorno natural de lo más agradable.

Este espectacular piso en una primera planta se caracteriza por sus espacios amplios, su estilo moderno y su terraza, ideal para disfrutar de los mejores días con sus seres queridos.

Esta vivienda exclusiva se distribuye a partir de una amplia entrada que conduce al gran y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una espectacular cocina independiente totalmente equipada con salida a la terraza principal, un baño completo, dos dormitorios dobles y el dormitorio principal con baño privado.

Dispone de 2 plazas de garaje y un trastero incluidos en el precio.

Sin duda, uno de los puntos fuertes de esta vivienda son las zonas comunitarias. Els Ametllers ofrece piscina, un gimnasio, parque infantil, una pista de pádel y la Sala Social Gourmet.

Asimismo, la promotora de esta zona residencial se ha aliado con Amazon para que sus residentes puedan gestionar sus hogares mediante control de voz, como por ejemplo la iluminación, e incluso la reserva de los espacios comunes. Esto será posible gracias a la instalación del sistema domótico Smart Home, aparte de la implantación de bombillas y enchufes inteligentes.

También cuenta con un servicio de buzones inteligentes, para que los residentes puedan recibir paquetes o correspondencia incluso cuando no están en casa.

lucasfox.es/go/mat28261

Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Obra nueva, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

292.700 € Piso - Vendido/a

Piso en primera planta de obra nueva con 3 dormitorios y 9 m² de terraza en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

3	2	77m²	9m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Els Ametllers dispone de Calificación Energética A, el estándar más elevado de confort y ahorro energético con unas emisiones de CO2 mínimas. Así, se garantiza la eficiencia energética y se reduce la huella medioambiental.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

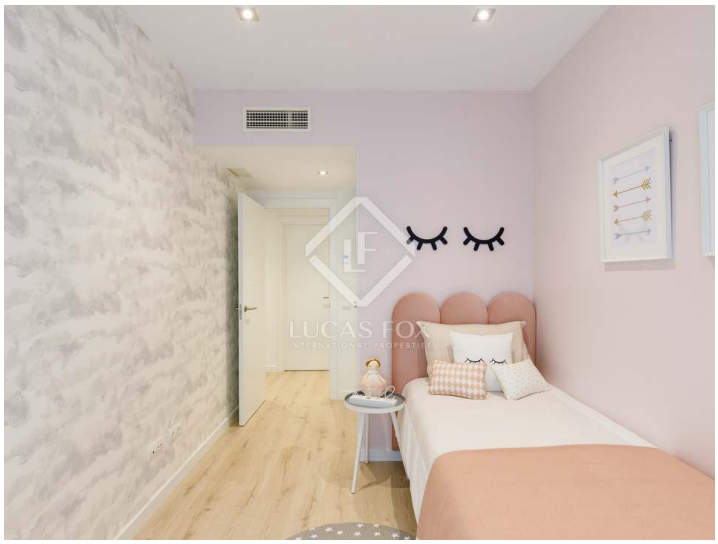
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

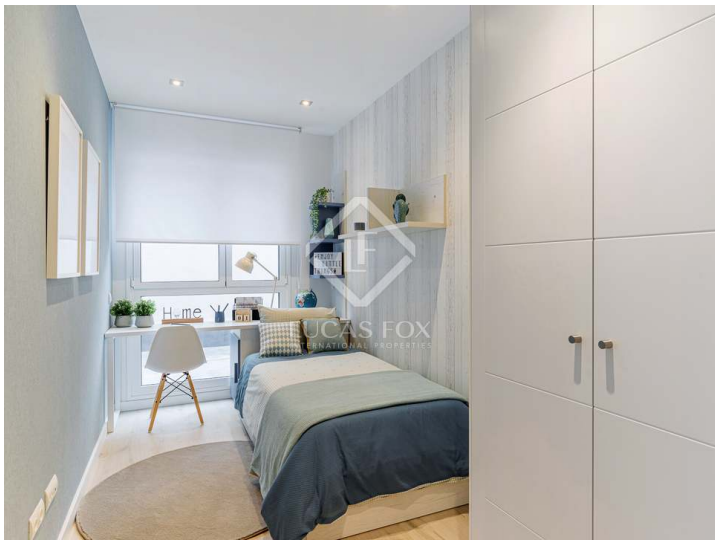
292.700 € Piso - Vendido/a

Piso en primera planta de obra nueva con 3 dormitorios y 9 m² de terraza en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

3	2	77m²	9m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España