

293.900 € Piso - Vendido/a

Piso bajo de obra nueva con 2 dormitorios y 51 m² de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

2 **2** **66m²** **51m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

293.900 € Piso - Vendido/a

Piso bajo de obra nueva con 2 dormitorios y 51 m² de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

2 **2** **66m²** **51m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

DESCRIPCIÓN

Exclusivo piso bajo de obra nueva con 2 dormitorios, gran jardín de 51 m² y zonas comunitarias excelentes con piscina, gimnasio y Sala Social Gourmet.

Els Ametllers se presenta como una exclusiva urbanización en Sant Andreu de Llavaneres, una de las mejores zonas del litoral del Maresme.

Esta promoción de obra nueva distribuida en 2 edificios, repleta de zonas verdes y con unas instalaciones comunitarias excelentes, es perfecta para familias que deseen disfrutar de un estilo de vida tranquilo en un entorno natural de lo más agradable.

Este espectacular piso en planta baja se caracteriza por sus amplios espacios, su estilo moderno y por su gran terraza-jardín, ideal para disfrutar de los mejores días con sus seres queridos.

Esta exclusiva vivienda se distribuye a partir de un vestíbulo que conduce a un gran y luminoso salón-comedor con salida a la primera terraza-jardín de 51 m². El vestíbulo también conduce a una espectacular cocina independiente totalmente equipada con salida a la terraza, un baño completo, un dormitorio doble y al espacioso dormitorio principal con baño en suite y salida a la terraza-jardín de 51 m².

Dispone de 2 plazas de garaje y un trastero incluidos en el precio.

Sin duda, uno de los puntos fuertes de esta vivienda son las zonas comunitarias. Els Ametllers ofrece piscina, un gimnasio, parque infantil, una pista de pádel y la Sala Social Gourmet.

Asimismo, la promotora de esta zona residencial se ha aliado con Amazon para que sus residentes puedan gestionar sus hogares mediante control de voz, como por ejemplo la iluminación, e incluso la reserva de los espacios comunes. Esto será posible gracias a la instalación del sistema domótico Smart Home, aparte de la implantación de bombillas y enchufes inteligentes.

También cuenta con un servicio de buzones inteligentes, para que los residentes puedan recibir paquetes o correspondencia incluso cuando no están en casa.



lucasfox.es/go/mat28275

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje,
Ascensor, Pista de pádel, Luz natural,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas, Trastero,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Seguridad, Salón gourmet, Obra nueva,
Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

293.900 € Piso - Vendido/a

Piso bajo de obra nueva con 2 dormitorios y 51 m² de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

2	2	66m²	51m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Els Ametllers dispone de Calificación Energética A, el estándar más elevado de confort y ahorro energético con unas emisiones de CO2 mínimas. Así, se garantiza la eficiencia energética y se reduce la huella medioambiental.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

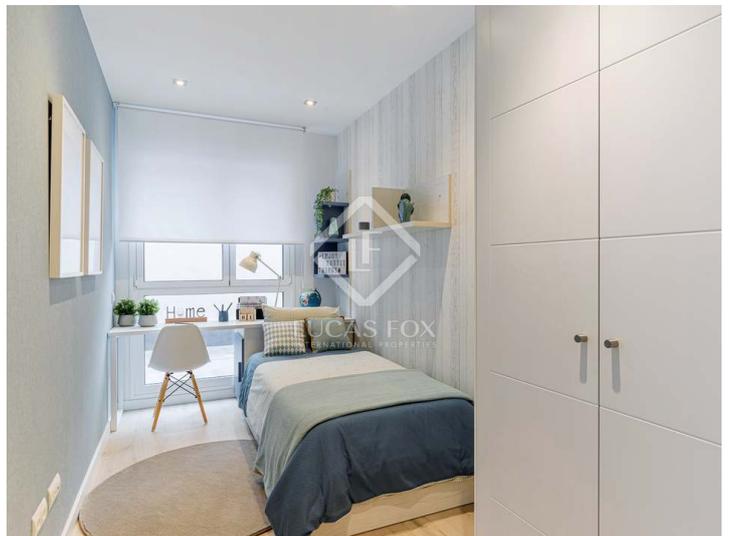
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

293.900 € Piso - Vendido/a

Piso bajo de obra nueva con 2 dormitorios y 51 m² de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

2 **2** **66m²** **51m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España