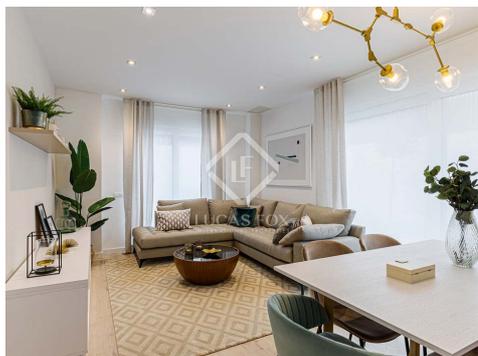


454.300 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva en tercera planta con 4 dormitorios y 57 m² de terrazas en venta en Sant Andreu de Llavanes

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4 Dormitorios **2** Baños **98m²** Plano **57m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

454.300 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva en tercera planta con 4 dormitorios y 57 m² de terrazas en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4 **2** **98m²** **57m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo piso de obra nueva en una tercera planta con 4 dormitorios, 57 m² de terraza y zonas comunitarias excelentes con piscina, gimnasio y Sala Social Gourmet.

Els Ametllers se presenta como una exclusiva urbanización en Sant Andreu de Llavaneres, una de las mejores zonas del litoral del Maresme.

Esta promoción de obra nueva distribuida en 2 edificios, repleta de zonas verdes y con unas instalaciones comunitarias excelentes, es perfecta para familias que deseen disfrutar de un estilo de vida tranquilo en un entorno natural de lo más agradable.

El espectacular piso se caracteriza por sus amplios espacios y estilo moderno, como sus grandes terrazas, ideal para disfrutar de los mejores días con sus seres queridos.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

Este piso exclusivo se distribuye a partir de un amplio vestíbulo que conduce al gran y luminoso salón-comedor con salida a la primera terraza de 50,29 m². De nuevo a partir del vestíbulo, encontramos una cocina independiente espectacular totalmente equipada con salida a la terraza principal, dos baños completos, dos dormitorios dobles con salida a la segunda terraza de 7,21 m², un tercer dormitorio doble y el amplio dormitorio principal con baño en suite y salida independiente a la gran terraza principal.

Dispone de 2 plazas de garaje y un trastero incluidos en el precio.

Sin duda, uno de los puntos fuertes de esta vivienda son las zonas comunitarias. Els Ametllers ofrece piscina, un gimnasio, parque infantil, una pista de pádel y la Sala Social Gourmet.

Asimismo, la promotora de esta zona residencial se ha aliado con Amazon para que sus residentes puedan gestionar sus hogares mediante control de voz, como por ejemplo la iluminación, e incluso la reserva de los espacios comunes. Esto será posible gracias a la instalación del sistema domótico Smart Home, aparte de la implantación de bombillas y enchufes inteligentes.



lucasfox.es/go/mat28278

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje,
Ascensor, Pista de pádel, Luz natural,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas, Trastero,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Seguridad, Salón gourmet, Obra nueva,
Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

454.300 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva en tercera planta con 4 dormitorios y 57 m² de terrazas en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	2	98m²	57m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

También cuenta con un servicio de buzones inteligentes, para que los residentes puedan recibir paquetes o correspondencia incluso cuando no están en casa.

Els Ametllers dispone de Calificación Energética A, el estándar más elevado de confort y ahorro energético con unas emisiones de CO2 mínimas. Así, se garantiza la eficiencia energética y se reduce la huella medioambiental.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

454.300 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva en tercera planta con 4 dormitorios y 57 m² de terrazas en venta en Sant Andreu de Llavanes

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4 **2** **98m²** **57m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España