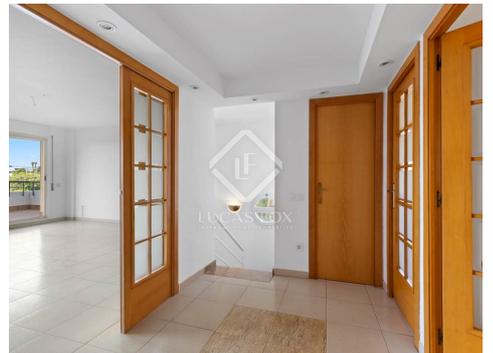


425.000 € Piso - Vendido/a

Duplex en excelentes condiciones en venta en Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4 Dormitorios **3** Baños **196m²** Plano **40m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

425.000 € Piso - Vendido/a

Duplex en excelentes condiciones en venta en Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4 Dormitorios **3** Baños **196m²** Plano **40m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Duplex de 196m2 delante de Port Balis, Sant Andreu de Llavanes, Barcelona. Todos los detalles en el TOUR VIRTUAL, www.lucasfox.com

Encontramos este magnífico piso dúplex a pocos metros de la playa, concretamente delante de Port Balís, para ver todos los detalles, ver TOUR VIRTUAL en la website www.lucasfox.com.

Este duplex de 196m2 construídos, con trastero y dos plazas de garaje, está en una comunidad de alto standing, incluye, zona de juegos, dos piscinas, zona verde y todo al lado de la playa.

Como se distribuye, nada más entrar un recibidor nos dará la bienvenida y nos invitará entrar a un imponente comedor de 42m2, desde el podremos acceder a una de las terrazas a nivel, de 20m2, donde acabar los días de verano de una forma muy relajada.

La cocina en esta misma planta hará las delicias de más de uno, sus 16m2 nos aportará el espacio que necesitemos, todo conectado con un comedor de 8m2. Toda esta planta es exterior, y tiene un servicio de cortesía.

En la planta -1 será la más íntima, la zona de noche donde encontramos 3 habitaciones dobles de 15m2 y armarios empotrados con un gran baño, además tenemos una master room, con su baño privado, y acceso a la terraza de abajo, de igual dimensión que la de arriba, 20m2.

El dúplex tiene, dos plazas de garaje, amplias, y un trastero.

Sant Andreu de Llavanes, es una de las poblaciones más exclusivas del Maresme, y esta localización concretamente al estar delante del Puerto náutico aún más, los amantes de los deportes acuáticos aquí tiene su propiedad. Conectada con Barcelona a través de autopistas, carretera, tren y autobus. Y a tan sólo 7 minutos de Mataró donde encontraremos todos los servicios de una capital de comarca.



lucasfox.es/go/mat29412

Vistas al mar, Piscina, Garaje, Ascensor,
Suelos de mármol, Luz natural,
Aparcamiento, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

425.000 € Piso - Vendido/a

Duplex en excelentes condiciones en venta en Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

4 Dormitorios **3** Baños **196m²** Plano **40m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España