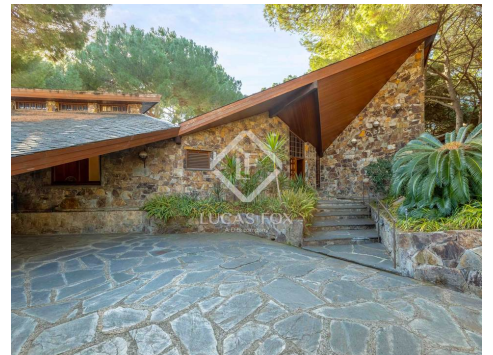
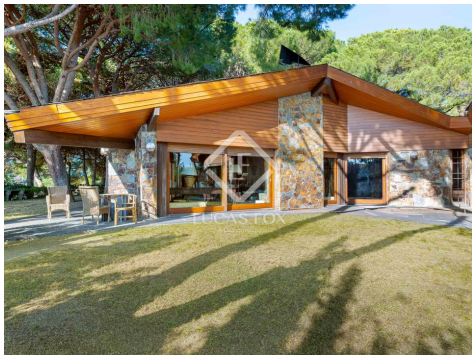
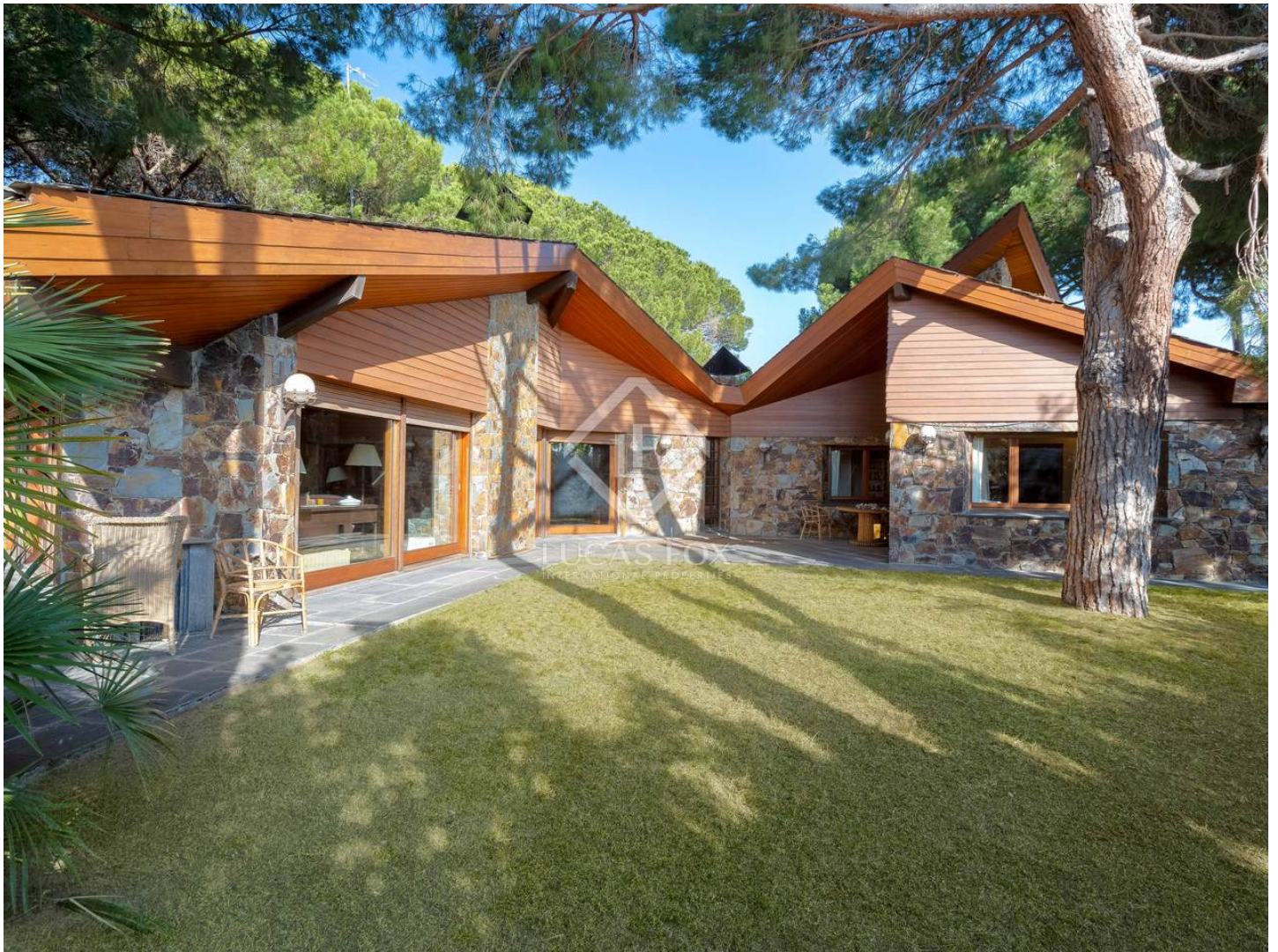


2.969.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa en venta a pocos minutos del centro de Llavanes con vistas al mar.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>726m<sup>2</sup></b>	<b>7.260m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.969.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa en venta a pocos minutos del centro de Llanerres con vistas al mar.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**7** Dormitorios      **6** Baños      **726m<sup>2</sup>** Plano      **7.260m<sup>2</sup>** Tamaño parcela      **6.500m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Imponente casa, con vistas al mar y una gran privacidad en venta en Sant Andreu de Llanerres. Más detalles en el Tour Virtual.

Imponente casa con mucha personalidad y una total privacidad a menos de 10 minutos a pie del centro de Sant Andreu de Llanerres. Esta población se caracteriza por ser una de las más exclusivas de Cataluña, con un puerto náutico, campos de golf a pocos minutos, centros hípicas, centros de deportes de aventura y acuáticos, un lujo a su alcance. La distancia con la capital Barcelona es de tan solo 25 minutos.

Esta vivienda dispone de todas las principales estancias en una misma planta, para más comodidad. Además, cuenta con una construcción auxiliar donde poder alojar a invitados. La casa ofrece también una piscina de grandes dimensiones y una pista de tenis. Incluye asimismo una extensa parcela totalmente plana y de muy fácil acceso, tanto desde la casa como desde el exterior.

Nada más entrar nos da la bienvenida un gran distribuidor, con vistas al mar. Siguiendo recto, llegamos a un gran salón-comedor con una chimenea que preside la estancia, con acceso directo al jardín con unas preciosas vistas al mar, que dejan indiferente a nadie. Desde el distribuidor y el comedor, tenemos acceso a la zona de trabajo, a una amplia cocina y la zona de servicio con entrada independiente, para mayor privacidad.

Al volver a la zona de entrada, nos ofrece acceso a la zona de noche, con un dormitorio con armarios empotrados y baño completo privado. Más adelante, unas escaleras nos conduce a la única estancia en una planta superior, esto es, un dormitorio con lavabo. Volviendo a la planta principal, se dispone otro dormitorio con armario empotrado, otro dormitorio con armarios empotrados y baño completo y por último, una el dormitorio principal con vestidor y baño completo.

A parte, tenemos una casa secundaria en el jardín, con comedor, cocina, baño y dormitorio, donde nuestros huéspedes tendrán un espacio independiente y exclusivo para uso y disfrute, todo muy cerca de la piscina.

Para lo más deportistas, encontramos una pista de tenis lista para jugar.



[lucasfox.es/go/mat31444](https://lucasfox.es/go/mat31444)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.969.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa en venta a pocos minutos del centro de Llavanes con vistas al mar.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>726m<sup>2</sup></b>	<b>7.260m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Toda la parcela dispone de una gran extensión, gran privacidad y vistas al mar, todo para su disfrute.

Sus amplias vistas sobre el mar, sus extensos espacios verdes y sus magníficos árboles, combinado con varias zonas bien diferenciadas que permiten desarrollar diferentes actividades simultáneamente, hacen de esta vivienda una residencia de características únicas en su entorno.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.969.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa en venta a pocos minutos del centro de Llanerres con vistas al mar.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>726m<sup>2</sup></b>	<b>7.260m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España