

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa con vistas al mar en venta a pocos metros del campo de golf, en Sant Andreu de Lllaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa con vistas al mar en venta a pocos metros del campo de golf, en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**6** Dormitorios    **5** Baños    **400m<sup>2</sup>** Plano    **3.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **3.000m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa en una sola planta con vistas mar, en venta en Sant Andreu de Llanerres.

Esta vivienda se encuentra en la exclusiva zona residencial de Sant Andreu de Llanerres, a pocos minutos en coche de Barcelona y de la Costa brava. La zona goza de grandes reclamos como campos de golf, puertos náuticos, hípicas y excelentes red de comunicaciones.

Esta vivienda destaca por su accesibilidad, ya que se distribuye en una única planta, a excepción de dos dormitorios de la zona de noche, separados por seis escalones. También destaca por la entrada de abundante luz natural, así como por sus vistas al mar. Todo dentro de una amplísima parcela, donde la privacidad tiene todo el protagonismo. La casa está lista para entrar a vivir

Al acceder a la parcela, una gran entrada nos ofrece espacio para aparcar los coches propios y de nuestros invitados. Desde aquí, la puerta de entrada nos da acceso a un distribuidor que delimita claramente la zona de disfrute y ocio, la zona de descanso y el jardín. El salón-comedor de grandes dimensiones ofrece unos grandes ventanales con vistas al mar y está presidido por una chimenea que aporta mucha calidez. Desde el salón, bajando cuatro escalones, entramos en el enorme dormitorio principal que dispone de una zona de estudio, un gran baño, un vestidor y de salida directa al jardín.

Al volver a la entrada, a la izquierda encontramos la zona de cocina y trabajo, con una generosa zona de aguas, así como la zona de servicio a continuación, con dormitorio y baño. Siguiendo el pasillo con unos ventanales que inundarán de luz la casa, llegamos a dos dormitorios exteriores con grandes ventanales y con un baño completo anexo. Al final de este pasillo, bajando seis escalones, llegaremos a otros dos dormitorios dobles con un baño completo.

La zona de jardín destaca por su piscina de cloración salina, una gran zona de barbacoa y un porche ideal para cualquier época del año.

Póngase en contacto con nosotros si busca una amplia y luminosa vivienda con mucha privacidad, con vistas al mar y muy cerca del campo de golf.



[lucasfox.es/go/mat32328](https://lucasfox.es/go/mat32328)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa con vistas al mar en venta a pocos metros del campo de golf, en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España