LUCAS FOX
A Dils company

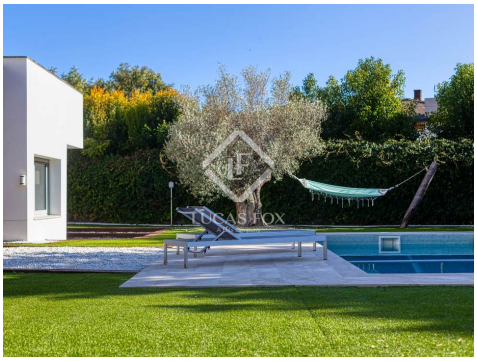
Ref. MAT32581

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular casa diseño moderno en venta, en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

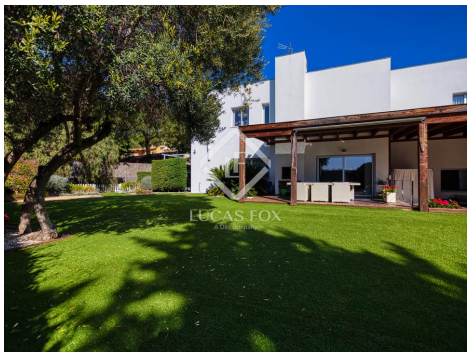
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MAT32581

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular casa diseño moderno en venta, en Sant Andreu de Llavaneres

Casa diseño moderno, con espectacular jardín y piscina. Para más detalle ver tour virtual.



Villa de estilo moderno sobre un terreno llano situada en la prestigiosa urbanización Bell-Aire en Sant Andreu de Llavaneres.

Esta moderna casa se encuentra en una zona tranquila y privilegiada de Cataluña, con fácil acceso a la autopista, en un entorno natural rodeado por el mar, la montaña y campos de golf y a tan sólo 25 minutos de Barcelona.

La vivienda de 295 m² habitables se distribuye en tres plantas. En la planta principal encontramos la zona de día, abierta y diáfana, con el salón-comedor y la cocina totalmente equipada. A continuación, se disponen una sala de lavandería, un aseo de cortesía adicional y un dormitorio de invitados con su propio baño y salida a porche y piscina.

Subiendo a la planta superior, accedemos a la zona de noche, con un total de tres dormitorios: un dormitorio doble, uno triple y el dormitorio principal con un amplio baño privado con una gran ducha. Un baño adicional da servicio a la zona de noche. La vivienda nos sorprende con unas cristaleras blindadas de seguridad para un aislamiento adicional, además de un sistema de alarma individual en el dormitorio principal.

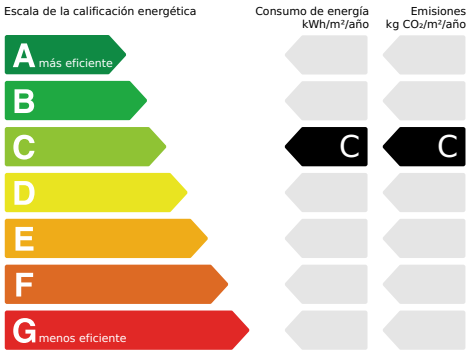
Bajando a la planta semisótano, la vivienda dispone de un espacio habilitado con barra de bar, barbacoa y bodega. Comúnmente conocido como "man cave", puede ser utilizada para eventos familiares o como sala de juegos.

Todo el jardín goza de un paisajismo cuidado y de bajo mantenimiento, al disponer de césped artificial de máxima calidad. La piscina está revestida en mármol blanco. El tamaño total de la parcela es de 1.218 m².

La villa dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y placas solares. Además, goza de una inmejorable orientación sureste que proporciona luz solar directa durante todo el día.

lucasfox.es/go/mat32581

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor,
Sistema de alarma, Seguridad,
Placas solares, Exterior,
Cocina equipada, Cine en casa,
Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MAT32581

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular casa diseño moderno en venta, en Sant Andreu de Llavaneres

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España