

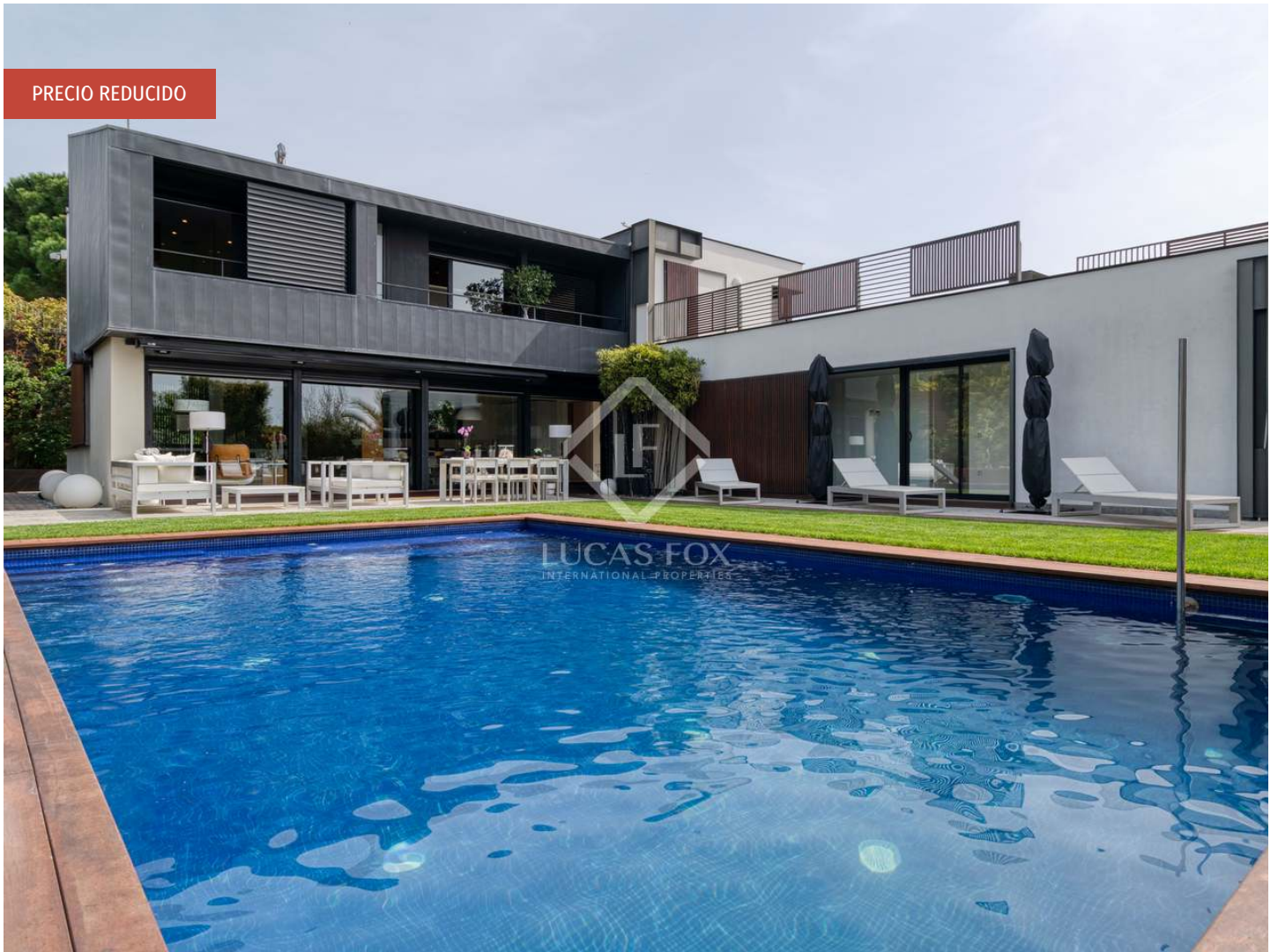
1.700.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa en excelentes condiciones de 7 dormitorios con 734m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Pol de Mar

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>734m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

1.700.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa en excelentes condiciones de 7 dormitorios con 734m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Pol de Mar

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>734m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Casa a solo 5 minutos a pie de la playa en venta en Sant Pol de Mar. Para más detalles, ver el tour virtual.

Magnífica villa de siete dormitorios de estilo contemporáneo con las mejores calidades en la zona más privilegiada de Sant Pol de Mar.

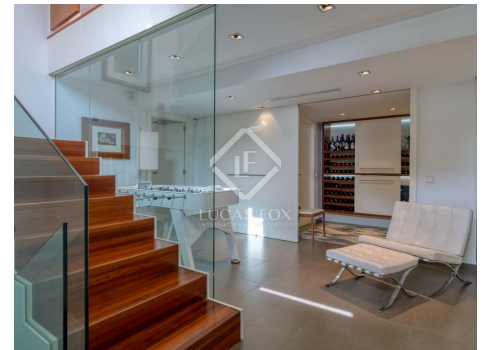
En esta casa, se ha prestado máxima atención a todos los detalles, cuidadosamente seleccionados por los actuales propietarios. Todas las estancias están decoradas con la combinación bicolor de la madera de nogal con acabados lacados blanco, que pasan de suelos y paredes al mobiliario, en total armonía, todo hecho a medida y exclusivamente para esta vivienda.

Contamos con siete dormitorios repartidos en tres plantas, con un ascensor y una escalera de hierro forjado, con espíritu de escultura, que comunica todas las plantas y articula la estructura de la vivienda.

En la planta baja, con entrada desde la calle, se sitúa el garaje con capacidad para cinco coches con suelo en acabado de resina epoxi, una zona taller con altillo y una amplia sala de máquinas con pica.

Subiendo a la primera planta, encontramos un distribuidor que actualmente se utiliza como bar/bodega con despensa y una amplia estancia para lavandería y almacenaje que queda aislada del resto de la planta por unas puertas correderas blancas. A continuación, se disponen tres dormitorios, uno de ellos con baño privado con doble lavabo y un baño adicional que comparten los otros dos dormitorios. Todos gozan de salida al jardín y vistas al mar. Esta planta es ideal como zona de invitados o para el servicio.

La planta noble de la casa se encuentra en la segunda planta, con la puerta principal de la vivienda con acceso desde el jardín. El salón dispone de una moderna chimenea de gas integrada con el resto del mobiliario. La cocina, que cuenta con una isla en acero inoxidable con cinco fogones y con todos los electrodomésticos inteligentemente disimulados, se abre al comedor con vistas a la piscina. Contamos con un baño de cortesía, además de tres dormitorios que comparten un baño adicional con doble lavabo y ducha con vistas al mar.



[lucasfox.es/go/mat33470](https://lucasfox.es/go/mat33470)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje privado, Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

1.700.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa en excelentes condiciones de 7 dormitorios con 734m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Pol de Mar

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>734m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Subiendo a la última planta, se extiende una estancia abuhardillada con espacio para un estudio/despacho y el dormitorio principal con un magnífico baño de lujo con tres lavabos, bañera hidromasaje, una enorme ducha con salida a la terraza y banco de madera calefactable. Además, el dormitorio cuenta con un extenso vestidor con gran espacio de almacenaje. Desde esta misma planta, accedemos a un solárium, todo revestido con piedra de Sant Vicenç, protagonista de los exteriores de la casa junto con el zinc negro y la madera.

El jardín envuelve toda la vivienda y está ornamentado con plantas autóctonas de este clima mediterráneo, dividido en terrazas. La gran piscina, de agua salada, está rodeada por varias zonas chill-out de descanso con gran privacidad al no estar a nivel de calle ni vecinos cerca.

En cuanto a sus detalles, todas las estancias cuentan con persianas automáticas de Gradhermetik que regulan la luz, estores Bandalux, grifería de la marca alemana Vola, sistema de alarma individual por plantas con detectores en cada ventana, conducto integrado para la colada, aire acondicionado y calefacción por gas. Todo lo indispensable para las familias más exigentes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

1.700.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa en excelentes condiciones de 7 dormitorios con 734m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Pol de Mar

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>734m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España