

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 909m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Lllaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>1.072m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>909m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 909m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>1.072m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>909m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa estilo moderno en Sant Andreu de Llavaneres, para todo detalle vea en el tour virtual.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta impresionante casa contemporánea de 9 dormitorios con hermosas vistas al mar. La vivienda diseñada por el arquitecto se encuentra en 2 plantas de generoso alojamiento.

La villa orientada al sureste se abre a un amplio jardín de césped verde con piscina y vistas impresionantes al mar Mediterráneo.

Al ingresar a la vivienda, el hall de recepción nos lleva a una fabulosa cocina de diseño abierto y salón. La elegante cocina de diseño italiano de Arclinea es verdaderamente la pieza central de esta casa. Cuenta con 2 hornos, nevera para vinos, electrodomésticos totalmente integrados y placa de inducción. Las puertas corredizas del patio se abren a un área de barbacoa y patio. La cocina y la salón se integran a la perfección en una segunda área de patio con vista al mar a través de puertas corredizas de vidrio. Perfecto para una comida con vistas.

Siguiendo hacia la parte sur de la vivienda, encontramos un espacio chill out lounge con estufa de leña escandinava. Esto conduce a una zona adicional para sentarse al aire libre con vistas tranquilas a la piscina y al mar. También encontramos en la planta baja un dormitorio que se puede utilizar como despacho y 2 baños de invitados.

La remodelación reciente resultó en la eliminación de las paredes internas para crear espacios de estar de planta abierta, la instalación de aire acondicionado completo en todas las habitaciones y una nueva sala de lavandería completamente equipada para complementar la cocina en la planta baja.

La vivienda se beneficia de ventanas de piso a techo en todas partes, que ofrecen hermosas vistas, mucha luz y una sensación de espacio para conectarse con el jardín y el mar más allá.

Hay 2 escaleras que dan acceso al primer planta, donde encontramos 8 dormitorios, 3 de los cuales tienen baños en suite, y todos se benefician de amplios y luminosos ventanales con acceso a la terraza. El baño principal ha sido reformado recientemente con plato de ducha, bañera y sanitarios alemanes de primera calidad.



[lucasfox.es/go/mat33573](https://lucasfox.es/go/mat33573)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 909m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>1.072m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>909m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Además, las escaleras nos llevan a una terraza en la azotea abierta verdaderamente increíble con vistas de 360 grados de la montaña en la parte trasera y el Mediterráneo en la parte delantera.

La planta semisótano alberga un amplio garaje que también se puede utilizar como espacio de ocio y deporte, junto con un trastero. Las puertas y el portón de garaje eléctricos garantizan la máxima seguridad y comodidad.

Esta villa es amplia y luminosa y aprovecha al máximo el atractivo espacio al aire libre y las impresionantes vistas. La vivienda está equipada con aire acondicionado, internet de alta velocidad por fibra óptica, calefacción, trasteros, entrada automática y puertas de garaje, entre otros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

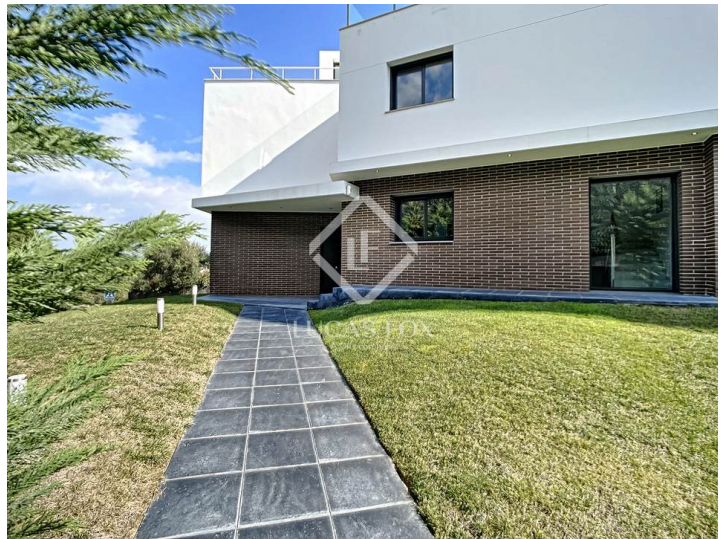
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 9 dormitorios con 909m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Lllaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>1.072m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>909m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España