

740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de estilo náutico junto a la playa en venta en Sant Pol de Mar, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>869m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de estilo náutico junto a la playa en venta en Sant Pol de Mar, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>869m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa en venta a 2 minutos a pie de la playa de Sant Pol de Mar. Más información en el tour virtual.

Lucas Fox presenta esta bonita casa de estilo marinero y a sólo tres minutos de la playa en la localidad de Sant Pol de Mar. En esta casa podrá disfrutar de las ventajas estar frente al mar, como pasear por la playa todos los días del año.

La vivienda tiene un aspecto clásico mediterráneo por fuera, pero a la vez, confluyen elementos decorativos que nos recuerdan al más puro diseño náutico por sus ventanas y la distribución de su interior.

Toda la casa está pensada para vivir en una sola planta. La zona de día se compone de un salón-comedor con chimenea y cocina semiabierta. El salón disfruta de mucha claridad gracias a los grandes ventanales que se abren al jardín de césped natural. En la misma planta, encontramos tres dormitorios dobles, todos con su propio baño, además de un dormitorio adicional que actualmente se utiliza como vestidor/armario y una sala para lavandería.

En la planta inferior de la vivienda encontramos un amplio garaje con dos puertas automáticas separadas, un amplio espacio de almacenaje y acceso a la planta principal por una escalera de caracol.

Saliendo al jardín, encontramos un bonito paisajismo de plantas y árboles mediterráneos, con vistas al mar. Además, hay una agradable zona de barbacoa bajo una bonita pérgola de madera para disfrutar del jardín durante todo el año.

La vivienda cuenta con un edificio auxiliar adicional e independiente de la casa principal, con categoría de estudio. Dispone de un dormitorio, un baño propio y una pequeña cocina, ideal para invitados o como despacho.

En total, la vivienda consta de 275 m<sup>2</sup>, con un total de 160 m<sup>2</sup> útiles sobre una parcela de 870 m<sup>2</sup>. Respecto al equipamiento de la vivienda, la cocina fue reformada en 2017. Cuenta con conexión de gas para la cocina, calefacción eléctrica, chimenea de leña, descalcificador e instalación de osmosis y toldos automáticos.

La casa, además, se beneficia de pertenecer a la urbanización privada Can Pou, con acceso a una gran piscina comunitaria y pista de tenis, compartida solamente con pocos vecinos.



[lucasfox.es/go/mat33806](https://lucasfox.es/go/mat33806)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

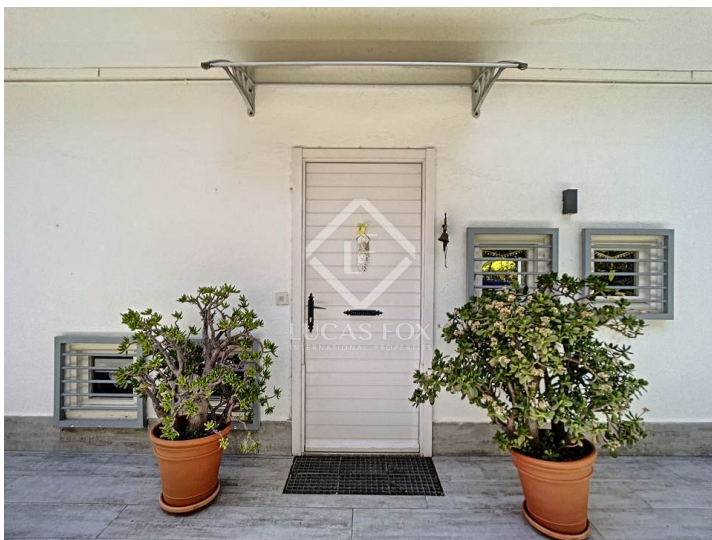
740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de estilo náutico junto a la playa en venta en Sant Pol de Mar, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>869m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

En definitiva, una acogedora casa para disfrutar durante todo el año o como segunda residencia junto al mar. Visita el tour virtual para más detalles. Para más información [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) o [@lucasfox\\_maresmecost](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecost)



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España