

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con piscina climatizada y vistas al mar en Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con piscina climatizada y vistas al mar en Sant Andreu de Llavanes, Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

**5** Dormitorios    **6** Baños    **770m<sup>2</sup>** Plano    **2.454m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **20m<sup>2</sup>** Terraza    **2.000m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## En venta villa en Sant Andreu de Llavanes, con vistas al mar y piscina climatizada con total privacidad.

Esta fantástica villa se sitúa en Sant Andreu de Llavanes, una de las mejores urbanizaciones de Barcelona. Esta localidad es especialmente conocida por su prestigio, su buena comunicación y por los clubs náuticos, de golf y de tenis. Es también un lugar ideal para los amantes de los caballos.

Las principales características de la vivienda son sus vistas al mar, la privacidad total de la parcela, su piscina climatizada y su ubicación a pocos minutos del centro de Llavanes. Por su parte, la parcela es semiplana y tiene 2500 m<sup>2</sup>, muy cómoda para el día a día. La construcción se ha llevado a cabo con buenos materiales y tiene una distribución muy práctica para una rutina cómoda. Un salón de grandes dimensiones con acceso al jardín nos recibe a la entrada, que nos lleva al comedor y a un espacio que actualmente está destinado a despacho. El comedor dispone de acceso directo a la cocina, la cual también tiene puerta directa al jardín. Aquí, las tardes de verano serán especiales, ya que la brisa marina hará que las cenas sean perfectas. Por su parte, la cocina, totalmente equipada, tiene una zona de aguas muy generosa y está al lado del cuarto de instalaciones, que se aprovecha como despensa. En esta misma planta, encontramos la habitación principal con vestidor, baño con ducha y bañera y acceso a la zona de piscina: ¿un baño antes de dormir? Asimismo, disponemos de un aseo de cortesía y una habitación con baño situada al lado de la cocina que podría ser destinada al servicio.

Las escaleras nos llevan a la primera planta, donde encontramos dos suites y una habitación doble, todas con acceso a una fantástica terraza con vistas al mar. Además, disponemos de un distribuidor muy amplio, ideal para zona de lectura u ocio.

En el sótano, vemos un espacio idóneo como bodega y un garaje con capacidad para dos coches y motos. Justo al lado de la puerta del garaje por la parte del jardín, tenemos una puerta con un baño/vestidor, ideal para dar servicio a la zona de piscina.

El jardín, prácticamente plano, hace las delicias de todos los miembros de la familia. ¿Y qué decir de la piscina climatizada? Nos quedamos sin palabras para describir las sensaciones que ofrece durante los 365 días del año, simplemente una maravilla.



[lucasfox.es/go/mat36408](https://lucasfox.es/go/mat36408)

Vistas al mar, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con piscina climatizada y vistas al mar en Sant Andreu de Llavanes, Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La propiedad se sitúa a tan solo 35 minutos de Barcelona, perfecta como primera residencia o casa de temporadas. Además, tiene un mantenimiento muy fácil. Para más información, no dude en contactarnos por Ig: @lucasfox\_maresmeoast y correo electrónico: [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



1.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con piscina climatizada y vistas al mar en Sant Andreu de Llavanes, Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>770m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España