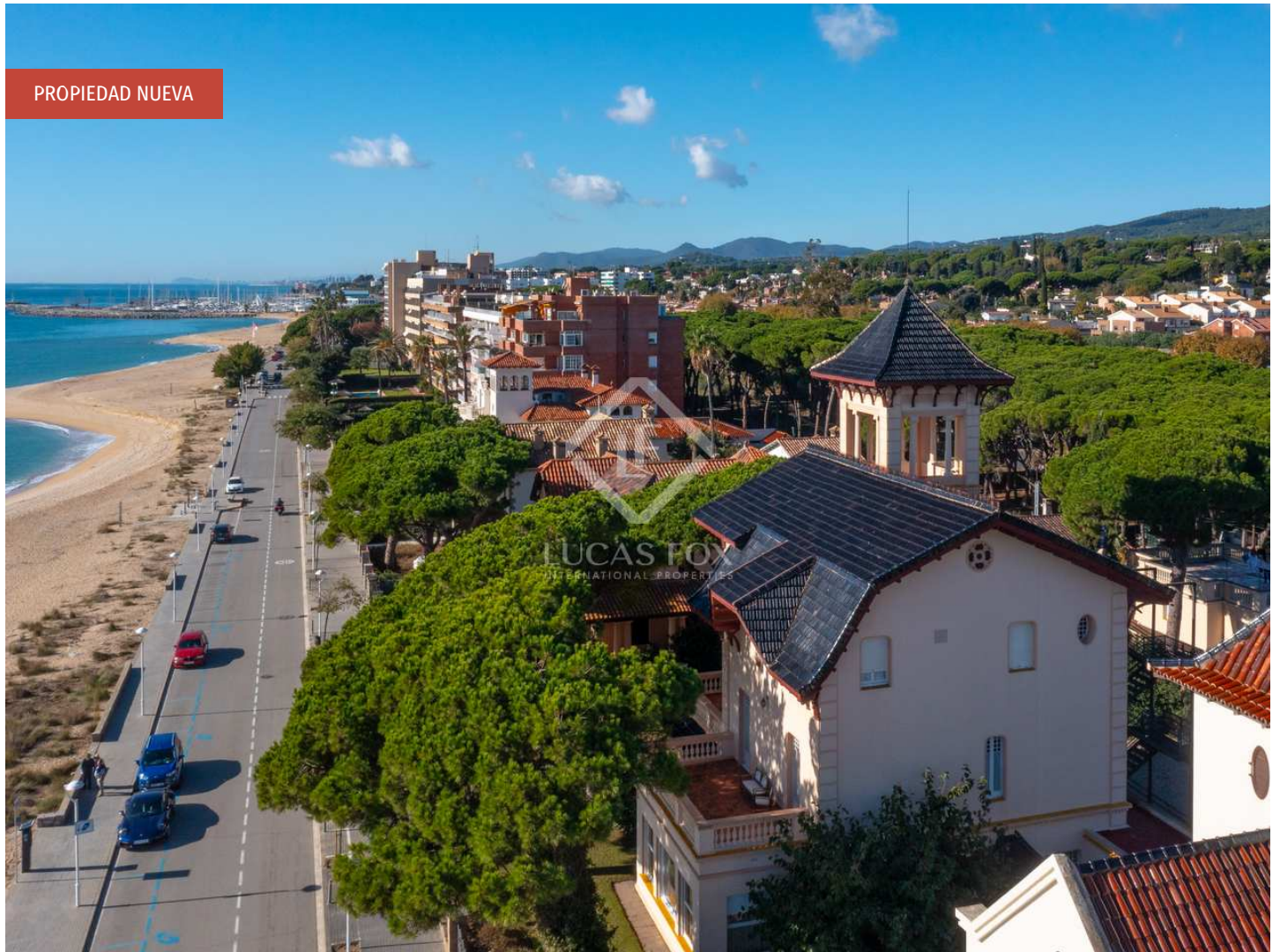


3.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa modernista en venta en primera línea de playa en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>2.279m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa modernista en venta en primera línea de playa en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>2.279m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Casa modernista con valor histórico y personalidad en venta en primera línea de mar en Sant Vicenç de Montalt. Para más detalles, consulte el tour virtual.

En la exclusiva población de Sant Vicenç de Montalt, en primera línea de mar, encontramos esta fabulosa casa modernista, una vivienda con un alto valor histórico y patrimonial. Se encuentra a pocos metros del exclusivo puerto náutico de Port Balis en Sant Andreu de Llavaneres. Esta población está a tan solo 25 minutos de Barcelona y a pocos minutos de todo tipo de instalaciones deportivas como campos de golf e hípicas, así como de la capital del Maresme, Mataró, donde encontraremos hospitales y todos los servicios imprescindibles.

Esta fantástica casa se asienta sobre una parcela de 2.500 m<sup>2</sup>, rodeada de un maravilloso jardín privado a pocos metros del mar Mediterráneo, con una piscina privada y una construcción adicional, ideal para invitados o servicio. En la cara norte, encontramos una zona virgen, ideal para disfrutar de la sombra o cualquier actividad que se desee, con posibilidad de acceder a la casa por dos accesos.

La casa cuenta con una superficie de 664 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas.

Al entrar, hay un recibidor que puede destinarse a varios usos que conecta con un gran vestíbulo con la escalera que comunica con las plantas superiores. Tras el vestíbulo, encontramos el gran salón, un comedor con una zona de galería anexa con grandes ventanales con vistas espectaculares al paseo marítimo y al mar, y una cocina con su zona servicio y despensa.

En la primera planta encontramos cuatro dormitorios, tres de ellos con salida a la terraza frente a la playa y uno con vistas al mar desde un lateral de la finca, y tres baños.

Subiendo a la planta superior, la casa dispone actualmente de otros seis dormitorios y tres baños.

Finalmente accedemos al mirador, un lugar único con bonitas vistas, donde poder relajarse y dedicarse a cualquier actividad.



[lucasfox.es/go/mat36744](https://lucasfox.es/go/mat36744)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa modernista en venta en primera línea de playa en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>2.279m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Esta maravillosa villa dispone de calefacción por gas natural, ascensor, fibra óptica, varias entradas de acceso y escaleras de emergencia, entre otras características. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España