

522.900 € Oficina - En venta

## Local en excelentes condiciones en venta en el centro de Mataró

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08304

**4**      **1**      **590m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

522.900 € Oficina - En venta

## Local en excelentes condiciones en venta en el centro de Mataró

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08304

**4** Dormitorios      **1** Baños      **590m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Local de grandes dimensiones en venta en Vía Europa, Mataró

Lucas Fox presenta esta gran oportunidad, un local en venta en una de las principales vías de la ciudad de Mataró, en una zona residencial y muy comercial. Goza de una buena comunicación, tanto a nivel urbano como interurbano, próximo al centro comercial Mataró Parc y a la C-32, autopista del Mediterráneo que comunica directamente con Barcelona, a 26 kilómetros.

Cuenta con una superficie de 590 m<sup>2</sup> y ocho metros de fachada con tres puertas de entrada de acero inoxidable mecanizadas. Se ubica en una calle peatonal y dispone de vado propio y dos zonas de carga y descarga en ambos lados de la calle.

El local cuenta con varios despachos de acero inoxidable y acristalados, un aseo, trastero o almacén y está equipado con instalación de aire acondicionado y calefacción, instalación de boca de incendios y detectores de humo, salidas de aire, alarma de incendio y dos salidas de emergencia.

El local ofrece varios usos para la actividad comercial y posibilidades negocio y de inversión: oficinas, servicios, comercio, restauración, supermercados, recreación, sanitario, educación, administrativos, asistencia, sociocultural, deportivo y almacenaje.

Se trata de un espacio con una magnífica ubicación e infinitas posibilidades de inversión.



[lucasfox.es/go/mat36887](https://lucasfox.es/go/mat36887)

Techos altos, Trastero, Seguridad, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

522.900 € Oficina - En venta

## Local en excelentes condiciones en venta en el centro de Mataró

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08304

**4**            **1**            **590m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España