

1.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>1.643m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a****Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavanes.**

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>1.643m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

**DESCRIPCIÓN****Casa obra nueva en Mirador de Sant Andreu de Llavanes**

Lucas Fox presenta en venta una de las casas con el diseño más vanguardista de la promoción El Mirador, en Sant Andreu de Llavanes. Una vivienda totalmente funcional, de gran eficiencia energética y unos acabados de gran calidad.

Como su propio nombre indica, la promoción El Mirador goza de unas increíbles vistas al mar. Estas vistas enamoraron a los arquitectos de la zona y se inspiraron en ellas para crear viviendas de diseño único, caracterizado por líneas rectas y volúmenes cúbicos. No obstante, no sólo las vistas y el diseño de las viviendas hacen de El Mirador una promoción tan espectacular; además, se beneficia de una gran cercanía a la localidad, que contrasta con la privacidad que ofrecen las casas. Asimismo, destacan por su orientación al sur que proporciona sol todo el día a sus parcelas, por la dimensión de las viviendas y sobre todo por su entorno, tan exclusivo.

La vivienda disfruta de una perfecta integración en el entorno, rodeada de zonas ajardinadas y con excelentes vistas al mar Mediterráneo. Las villas gozan de un diseño moderno con colores en tonos blancos neutros.

Esta vivienda se encuentra en una parcela de la parte más consolidada de la urbanización, con una superficie de 1643 m<sup>2</sup>.

Se distribuye en dos plantas, con dos ambientes claramente diferenciados: la zona de día y la zona de noche. Esta configuración proporciona a la casa una gran funcionalidad; además, el diseño de la casa se ha pensado para tener privacidad absoluta.

Se accede a la vivienda por la planta principal. Una vez dentro, nos encontramos con un espectacular salón-comedor de 81 m<sup>2</sup>. A continuación, se presenta la cocina abierta con isla central, totalmente integrada en este ambiente, perfecta incluso para el cocinero más experimentado. Más adelante, encontramos un distribuidor que nos da paso a una pequeña despensa, una zona de lavandería y un aseo. Además, en esta planta también encontramos un dormitorio con su baño privado.

Toda la planta principal fluye de forma harmónica hacia la gran zona exterior, donde podemos encontrar una zona de estar, una zona de comedor, una gran terraza/solárium y su piscina exterior de cloración salina.

[lucasfox.es/go/mat38013](https://lucasfox.es/go/mat38013)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavanes.**

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>1.643m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

La planta superior, destinada a la zona de noche, resulta espectacular. Su gran lucernario le otorga un extra en diseño que la hace especial. En esta planta se ubica un gran dormitorio con vestidor y baño, dos dormitorios dobles que comparten un baño, una sala de estar y un gimnasio con vistas directas al mar.

Sus acabados tampoco defraudarán. Los nuevos propietarios podrán escoger una serie de acabados dentro de una amplísima gama. Asimismo, disfrutan de una excelente eficiencia energética, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, ventanas con doble acristalamiento, suelo radiante por aerotermia, aire acondicionado con bomba de calor, producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energías renovables e iluminación de bajo consumo.

Incluso, si el diseño no le convenciera, podría adaptarse a sus necesidades.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>1.643m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España