

2.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llanerres.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llaveneres.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

5 Dormitorios **8** Baños **767m²** Plano **1.618m²** Tamaño parcela **1.300m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa de obra nueva en venta en El Mirador de Sant Andreu de Llaveneres.

Lucas Fox presenta en venta una de las casas con el diseño más vanguardista de la promoción El Mirador, en Sant Andreu de Llaveneres. Una vivienda totalmente funcional, de gran eficiencia energética y unos acabados de gran calidad.

Como su propio nombre indica, la promoción El Mirador goza de unas increíbles vistas al mar. Estas vistas enamoraron a los arquitectos de la zona y se inspiraron en ellas para crear viviendas de diseño único, caracterizado por líneas rectas y volúmenes cúbicos. No obstante, no sólo las vistas y el diseño de las viviendas hacen de El Mirador una promoción tan espectacular; además, se beneficia de una gran cercanía a la localidad, que contrasta con la privacidad que ofrecen las casas. Asimismo, destacan por su orientación al sur que proporciona sol todo el día a sus parcelas, por la dimensión de las viviendas y sobre todo por su entorno, tan exclusivo.

Esta vivienda es una de las obras nuevas más espectaculares de la preciosa costa del Maresme, situada en colinas y con vistas al resplandeciente mar Mediterráneo. La vivienda familiar ofrece cinco dormitorios, una vivienda verdaderamente impresionante que combina paz, privacidad y vistas 360º realmente espectaculares. Asimismo, disfruta de una perfecta integración en el entorno, rodeada de zonas ajardinadas y con excelentes vistas al mar Mediterráneo. Goza de una construcción tradicional con estructura de hormigón, cubiertas planas y paredes de piedra, junto con un diseño con líneas rectas que aprovecha de forma óptima los espacios,

Se distribuye en dos plantas, más el garaje, con dos ambientes claramente diferenciados: la zona de día y la zona de noche. Esta configuración proporciona a la casa una gran funcionalidad; además, el diseño de la casa se ha pensado para tener privacidad absoluta.

La planta semisótano de 380 m² nos permite aprovechar todo el espacio para, además de garaje para cuatro coches, poder ubicar la zona recreativa: un gimnasio, sala de cine, una pequeña bodega e incluso una sala de juegos. Además, cuenta con aseo y ascensor.



lucasfox.es/go/mat38038

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Salón de belleza, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Se accede a la vivienda y nos encontramos con un espectacular salón-comedor con la cocina office abierta con isla central, totalmente integrada en este ambiente, perfecta incluso para el cocinero más experimentado. Además, se ofrecen dos dormitorios con baño privado, una sala polivalente, un baño y un aseo. Sin duda, lo mejor de esta planta es la zona chill-out con chimenea exterior que nos encontramos en el centro de la planta, con un patio de luz que le aporta un carácter muy especial. Toda esta planta está abierta al exterior, donde encontramos una gran terraza con piscina desbordante.

En la planta superior encontramos dos dormitorios con baño privado y un dormitorio master suite con un gran vestidor. Esta planta nos permite acceder al jardín posterior en el que podemos encontrar una gran terraza ajardinada, zona barbacoa e incluso espacio para poder ubicar un gran huerto ecológico.

Además, esta casa tiene una pista de pádel para los amantes de los deportes de raqueta.

Sus acabados tampoco defraudarán. Los nuevos propietarios podrán escoger una serie de acabados dentro de una amplísima gama. Asimismo, disfrutan de una excelente eficiencia energética, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, ventanas con doble acristalamiento, suelo radiante por aerotermia, aire acondicionado con bomba de calor, producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energías renovables e iluminación de bajo consumo.

Incluso, si el diseño no le convenciera, podría adaptarse a sus necesidades.

Póngase en contacto con nosotros para más información a mataro@lucasfox.es o [@lucasfox_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llanerres.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España