

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios con 1.820 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>2.138m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios con 1.820 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>2.138m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Villa de obra nueva en venta en la urbanización El Mirador en Sant Andreu de Llavaneres

Lucas Fox presenta en venta una de las casas con el diseño más vanguardista de la promoción El Mirador, en Sant Andreu de Llavaneres. Una vivienda totalmente funcional, de gran eficiencia energética y unos acabados de gran calidad.

Como su propio nombre indica, la promoción El Mirador goza de unas increíbles vistas al mar. Estas vistas enamoraron a los arquitectos de la zona y se inspiraron en ellas para crear viviendas de diseño único, caracterizado por líneas rectas y volúmenes cúbicos. No obstante, no sólo las vistas y el diseño de las viviendas hacen de El Mirador una promoción tan espectacular; además, se beneficia de una gran cercanía a la localidad, que contrasta con la privacidad que ofrecen las casas. Asimismo, destacan por su orientación al sur que proporciona sol todo el día a sus parcelas, por la dimensión de las viviendas y sobre todo por su entorno, tan exclusivo.

Esta vivienda es una de las obras nuevas más espectaculares de la preciosa costa del Maresme, situada en colinas y con vistas al resplandeciente mar Mediterráneo. Asimismo, disfruta de una perfecta integración en el entorno, rodeada de zonas ajardinadas y con excelentes vistas al mar Mediterráneo.

Goza de una construcción tradicional con estructura de hormigón, cubiertas planas y paredes de piedra, junto con un diseño con líneas rectas que aprovecha de forma óptima los espacios,

Se distribuye en dos plantas, más el garaje, con dos ambientes claramente diferenciados: la zona de día y la zona de noche. Esta configuración proporciona a la casa una gran funcionalidad; además, el diseño de la casa se ha pensado para tener privacidad absoluta.

La planta semisótano ofrece un garaje para seis coches y un trastero, que siempre resulta muy útil.



[lucasfox.es/go/mat38069](https://lucasfox.es/go/mat38069)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios con 1.820 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>2.138m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Se accede a la vivienda, tanto desde el garaje como por la puerta principal. Nos encontramos con un espectacular salón-comedor de 65 m<sup>2</sup> con la cocina office abierta con isla central, totalmente integrada en este ambiente, perfecta incluso para el cocinero más experimentado. Finalmente, se ofrece un baño.

En la planta inferior encontramos cuatro dormitorios dobles, tres de ellos con sendos cuartos de baños, además de dos baños adicionales.

Sus acabados tampoco defraudarán, a escoger por su nuevo propietario dentro de una amplísima gama.

Póngase en contacto con nosotros para más información a [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) o [@lucasfox\\_maresmeoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmeoast).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de 4 dormitorios con 1.820 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>2.138m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España