

7.000.000 € Masia - Vendido/a

## Exclusiva masía tipo monasterio en venta en el centro de Sant Andreu de Llvaneres en perfecto estado.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llvaneres » 08392

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.639m<sup>2</sup></b>	<b>5.500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>4.950m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

7.000.000 € Masia - Vendido/a

## Exclusiva masía tipo monasterio en venta en el centro de Sant Andreu de Llanerres en perfecto estado.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.639m<sup>2</sup></b>	<b>5.500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>4.950m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Masía tipo monasterio en excelente estado, una de las más exclusivas viviendas en venta en Sant Andreu de Llanerres, Barcelona.

Lucas Fox se enorgullece en presentar una exclusiva casa en el centro de Llanerres construida por el arquitecto Carlos Ojinaga, totalmente restaurada en 2004.

Esta increíble casa con 1650 m<sup>2</sup> de espacio habitable fue construida en 1943 y renovada recientemente con materiales de alta calidad. Incluye una gran residencia más una casa de invitados adicional para vivir con todas las comodidades. Se trata de una vivienda cómoda, con un gran diseño. La vivienda principal se distribuye en tres plantas.

La planta baja nos da la bienvenida un gran recibidor de entrada, con una puerta alta de madera que nos da acceso a una casa exclusiva, por sus dimensiones y por su calidad de construcción. Consta de una gran comedor, más un salón con chimenea de gas, de grandes dimensiones. Por otro lado, se dispone un baño de cortesía, una gran cocina y una zona de servicio, que ofrece una sala de trabajo, un salón y un dormitorio con su baño privado. En esta misma planta, se dispone una piscina con unos arcos estilo romántico, que le aportan mucho carácter a la vivienda.

Una amplia escalera nos conduce a las plantas primera y segunda, donde encontraremos cinco dormitorios con sendos baños privados, más un espacio de trabajo con un dormitorio con baño privado, en la segunda planta. Hay un ascensor para facilitar la comunicación entre las plantas.

Debajo de la residencia principal, la casa cuenta con un club totalmente equipado más otros dos dormitorios con baños privados, con un garaje con capacidad para tres vehículos.

Además, para sus invitados se ofrece una construcción adicional en el exterior detrás de la residencia principal, totalmente independiente, con casi 190 m<sup>2</sup> con dos dormitorios principales y cocina más un salón-comedor, con chimenea a leña y garaje cubierto.

En el exterior además encontramos una pista de pádel y gran jardín, sobre una parcela con un total de 5500 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.es/go/mat38237](https://lucasfox.es/go/mat38237)

Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Salón de belleza, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



7.000.000 € Masia - Vendido/a

## Exclusiva masía tipo monasterio en venta en el centro de Sant Andreu de Llanerres en perfecto estado.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.639m<sup>2</sup></b>	<b>5.500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>4.950m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España