

750.000 € Masia - En venta

## Espectacular masía del siglo XVI en venta en pleno centro de Sant Andreu de Llanerès, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerès » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

750.000 € Masia - En venta

## Espectacular masía del siglo XVI en venta en pleno centro de Sant Andreu de Llaveneres, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Exclusiva masía de 926 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1271 m<sup>2</sup>, única por características y ubicación en venta en el corazón de Sant Andreu de Llaveneres.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva masía a reformar ubicada en pleno centro de Sant Andreu de Llaveneres. La zona ofrece restaurantes, comercios, terrazas y supermercados a poca distancia a pie. Esta masía del siglo XVI cuenta con una superficie construida de 926 m<sup>2</sup> y se asienta sobre una parcela de 1250 m<sup>2</sup>.

En el pasado, esta finca sirvió de destino vacacional de la familia durante muchos años y posteriormente se rehabilitó como restaurante. De hecho, el último restaurante fue de los más reconocidos de la localidad, que llegó a obtener una estrella Michelin. En la actualidad, la finca ofrece la posibilidad de continuar con la actividad hostelera o habilitarla como vivienda, para dejar una preciosa casa mediterránea en el corazón del pueblo. También podría ser una buena inversión para aquellos que deseen rentabilizar su capital mediante alquileres vacacionales, ya que de esta masía se pueden disponer varios apartamentos.

Desde la calle, encontramos una puerta, para entrar a pie después de un paseo por el pueblo, y otra para acceder en coche. Una vez en la finca, accedemos a una zona ajardinada con espacio más que suficiente para aparcar seis o siete coches, por lo que tener invitados en casa no será un problema en lo que al espacio se refiere.

La zona de jardín ofrece infinitas posibilidades, ya que consta del espacio de aparcamiento, una zona de barbacoa, espacio para colocar una mesa grande para comer con amigos y habilitar unos sofás exteriores. Aparte, se puede recuperar la piscina ya construida y ahora habilitada como parque infantil. En el jardín, también encontramos una construcción en la que antes vivían los masoveros, que se puede rehabilitar como casa para invitados.

Al acceder a la masía, se abre ante nosotros un enorme recibidor, que nos da acceso a la sala principal, otra sala anexa, la antigua oficina del restaurante, una terraza interior, la zona de lavabos y las escaleras que nos dan acceso a la primera planta.



[lucasfox.es/go/mat43668](https://lucasfox.es/go/mat43668)

Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

750.000 € Masia - En venta

## Espectacular masía del siglo XVI en venta en pleno centro de Sant Andreu de Llaveneres, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En la planta superior, encontramos una gran sala de estar que destaca por su luminosidad y su gran tamaño. Desde ella, tenemos acceso a dos dormitorios dobles, otra sala con la cocina industrial instalada, tres dormitorios adicionales y dos baños. Esta misma planta también tiene una terraza perfecta para tomar un café por las mañanas y disfrutar del entorno.

En su conjunto, es una masía única, por sus espacios, su terreno y las posibilidades que ofrece en pleno centro de la localidad. Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

750.000 € Masia - En venta

## Espectacular masía del siglo XVI en venta en pleno centro de Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España