

4.500 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Villa de 5 dormitorios sobre una parcela de 2200 m<sup>2</sup> en alquiler en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.343m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

4.500 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Villa de 5 dormitorios sobre una parcela de 2200 m<sup>2</sup> en alquiler en Sant Andreu de Llvaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llvaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.343m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de alto standing en alquiler en unas de las mejores zonas de Sant Andreu de Llvaneres. Más detalles en el Tour Virtual.

Esta casa única por su arquitectura está en una zona residencial de alto standing, con la ventaja añadida de poder ir a pie al centro de la población.

Sant Andreu de Llvaneres es una de las poblaciones más exclusivas del litoral catalán y se caracteriza por gran estilo de vida, cerca de campos de golf, puertos náuticos e hípicas, y a tan solo 28 minutos de la ciudad de Barcelona.

Esta casa espectacular se caracteriza por una arquitectura única, por sus vistas y por su abundante luz natural. Se asienta sobre una parcela de 2.400 m<sup>2</sup> y consta de 341 m<sup>2</sup>.

Nada más entrar, nos llama la atención una cristalera que hace que la luz natural y las vistas al mar Mediterráneo sean las grandes protagonistas. En esta planta, se sitúa la zona de día, con una práctica distribución. Esto es, nos encontramos con un dormitorio de servicio con baño, una cocina totalmente equipada y un gran salón-comedor con salida directa al jardín.

Si volvemos a la entrada principal, encontramos el aseo de cortesía y a mano derecha, la zona de noche, con tres dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, y el dormitorio principal con vestidor y baño completo con salida al jardín. Todas las estancias cuentan con ventanas exteriores.

Si bajamos las escaleras, encontramos varias estancias, entre las que destacan dos: una gran sala multiusos de aproximadamente 120 m<sup>2</sup> y un garaje privado para dos coches y motos. A parte, se disponen una sala de máquinas y varios espacios como zona de aguas o sala de juegos.

El jardín cobra un gran protagonismo, con una piscina que capta la atención por su diseño irregular, fuera de cualquier estandarización, una pieza única. En sus 2.400 m<sup>2</sup> tenemos varios espacios donde podremos disfrutar de actividades, zona chill-out, zona de trabajo o incluso huerto si se desease, entre otros.

No deje escapar esta oportunidad.



[lucasfox.es/go/matr31523](https://lucasfox.es/go/matr31523)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,  
Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior,  
Entrada de servicio, Cocina equipada,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

4.500 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Villa de 5 dormitorios sobre una parcela de 2200 m<sup>2</sup> en alquiler en Sant Andreu de Llanerres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.343m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España