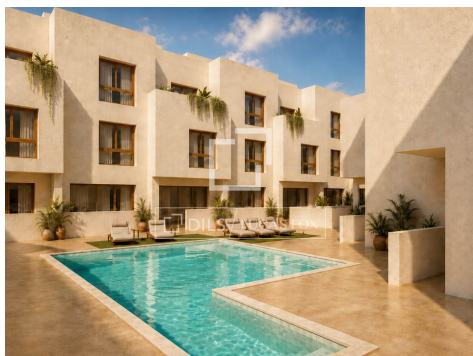
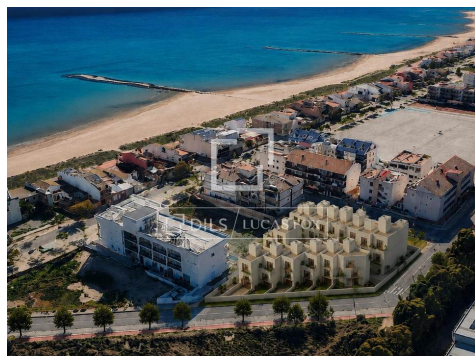


Precio desde 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Playa de Puzol, Valencia con precios desde 450,000 €, 6 Casas / Villas disponibles

Q1 2029	6	4.0	128m ²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Exclusiva promoción de obra nueva de villas de estilo mediterráneo con jardín y piscina en la playa de Puçol, a pocos minutos de Valencia.

Dils Lucas Fox presenta Mediterranean Puçol, una exclusiva promoción de obra nueva compuesta por 17 villas de estilo mediterráneo, ubicada en un tranquilo entorno residencial junto a la playa de Puçol, a tan solo 20 minutos de Valencia.

Las viviendas, de aproximadamente 128 m² construidos y más de 60 m² de terrazas, se distribuyen en tres plantas más una planta ático y han sido concebidas para ofrecer espacios luminosos, funcionales y perfectamente adaptados a la vida familiar. Disponen de cuatro dormitorios, tres baños completos, un aseo de cortesía y zona de lavandería, además de una amplia terraza solárium en la planta superior. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.

La promoción cuenta con cuidadas zonas comunes con jardín y piscina, creando un entorno privado donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Mediterranean Puçol destaca por una memoria de calidades de alto nivel, con calificación energética prevista A (actualmente en trámite), aislamiento térmico de altas prestaciones, carpintería de PVC con doble acristalamiento, pavimentos porcelánicos, iluminación LED, sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización frío-calor. Asimismo, ofrece diferentes opciones de personalización, como domótica, jacuzzi o piscina privada, para adaptar cada vivienda al estilo de vida de sus propietarios.

Su combinación de diseño contemporáneo, eficiencia energética y excelente ubicación convierte esta promoción en una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual junto al mar como inversión inmobiliaria.

-

Licencia y calificación energética en trámite

Precio de venta desde 450.000€, impuestos no incluidos.

No dude en contactarnos para ampliar información.

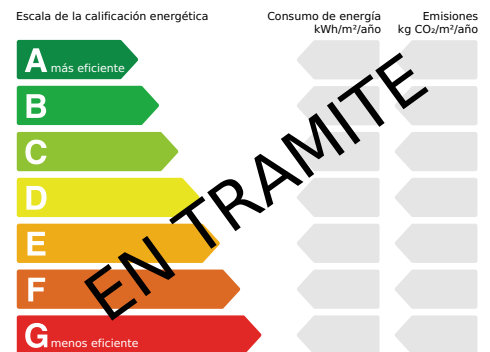
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y se asumirán por la parte correspondiente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



lucasfox.es/go/mediterranean-pucol



Precio desde 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L.) consta inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana con número RAICV 4243.

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	450.000 €	Planta	4 Dormitorios 4 Baños	128m ² , Terraza 48m ²
Casa / Villa	450.000 €	Planta	4 Dormitorios 4 Baños	128m ² , Terraza 50m ²
Casa / Villa	465.000 €	Planta	4 Dormitorios 4 Baños	128m ² , Terraza 58m ²
Casa / Villa	475.000 €	Planta	4 Dormitorios 4 Baños	128m ² , Terraza 63m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 450.000 € New development

Mediterranean Puçol



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España