

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa de 3 dormitorios en venta en Cala Morell, Ciutadella

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Dormitorios    2 Baños    270m<sup>2</sup> Plano    803m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa de 3 dormitorios en venta en Cala Morell, Ciutadella

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **2** Baños    **270m<sup>2</sup>** Plano    **803m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa con sistema domótica, jardín, piscina y vistas a la montaña, en venta muy cerca de Ciutadella de Menorca.

Villa de 270 m<sup>2</sup> situada sobre una parcela de 803 m<sup>2</sup> ubicada en Cala Morell, muy cerca de Ciutadella de Menorca. Se encuentra a 1 km de la playa y a 10 minutos en coche de Ciutadella.

La vivienda se distribuye en 2 plantas más sótano. Se accede por la planta baja que dispone de un recibidor, una cocina independiente, comedor y un salón con vigas vistas de madera, chimenea y un gran ventanal que da salida al jardín y la piscina. También cuenta con 3 dormitorios (1 con baño privado) y otro baño.

La primera planta ofrece una sala polivalente con salida a terraza, y el sótano alberga el garaje. Los exteriores constan de un jardín, una zona barbacoa y una piscina iluminada en varios colores.

Algunas características adicionales en esta villa incluyen sistema de domótica, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor. También dispone licencia turística. Ideal para vivir todo el año.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/men12772](https://lucasfox.es/go/men12772)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Licencia Turística, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica villa de 3 dormitorios en venta en Cala Morell, Ciutadella

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **2** Baños    **270m<sup>2</sup>** Plano    **803m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España