

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa villa con piscina en venta en Cala'n Bruch, Ciutadella

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 350m<sup>2</sup> 1.520m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**690.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Preciosa villa con piscina en venta en Cala'n Bruch, Ciutadella**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **1.520m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Fantástica villa de 4 dormitorios con jardín y piscina, en venta en una de las urbanizaciones más tranquilas cerca de Ciutadella.**

Villa de 350 m<sup>2</sup> situada en la urbanización de Cala'n Bruch, cerca de Ciutadella, en Menorca. Se trata de una ubicación muy tranquila próxima a las playas de Cala'n Blanes.

La vivienda ofrece amplios espacios con un total de 4 dormitorios dobles, además de 2 camas supletorias. También dispone de una cocina con zona office, un comedor, salón con salida al jardín, sala de TV y un despacho.

Los exteriores incluyen un jardín con riego automática, piscina, barbacoa, varias zonas de terraza ideales para tomar el sol, relajarse o cenar al aire libre en familia. La carpintería exterior es toda de PVC.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta gran villa en una tranquila urbanización.



[lucasfox.es/go/men12774](https://lucasfox.es/go/men12774)

Piscina, Aparcamiento, Licencia Turística,  
Barbacoa

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa villa con piscina en venta en Cala'n Bruch, Ciutadella

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.520m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España