

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa de 6 dormitorios con apartamento de invitados en venta en primera línea de playa en Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7 Dormitorios **6** Baños **494m²** Plano **2.160m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa de 6 dormitorios con apartamento de invitados en venta en primera línea de playa en Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7 Dormitorios **6** Baños **494m²** Plano **2.160m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con piscina, garaje y acceso directo a la playa en venta en Son Xoriguer, en Ciutadella de Menorca.

Villa de 494 m² situada sobre una parcela de 2.160 m² ubicada en la urbanización de Son Xoriguer, a 7 kilómetros del centro de Ciutadella. Se encuentra en primera línea de mar y tiene acceso directo a la playa de Son Xoriguer, un entorno privilegiado en la zona sur de la isla.

La vivienda que se distribuye en tres plantas ofrece un estilo menorquín, con vigas de madera vista típicas de la isla. La planta baja nos recibe con una bonita entrada que da acceso a un recibidor que nos conduce por la derecha al salón con techo de bóveda de marés, chimenea de leña, ventanal con vistas al porche y gran ventanal ojival de cuarterones con vistas al mar. Seguidamente encontramos un espacioso comedor con grandes ventanales y salida por un lado, a un gran patio interior con una fuente en el centro y por otro lado, al impresionante porche cubierto con espectaculares vistas al mar y acceso por unas cómodas escaleras al jardín con piscina. El porche cubierto es un espacio muy confortable, ya que cuenta con zona de comedor y zona destinada a sala de estar abierta al jardín. Desde el comedor, llegamos a una cocina office con salida también al porche y que nos conduce a un pasillo distribuidor donde encontramos la despensa, el lavadero y dos dormitorios dobles que comparten un baño, ambos con salida al gran patio interior que proporciona mucha luz natural. Desde el recibidor y a mano izquierda, encontramos un dormitorio doble, un baño y otro dormitorio doble con baño privado y salida directa al jardín.

Subiendo una cómoda escalera de madera, llegamos a la primera planta que cuenta con una master suite con baño privado y un gran ventanal con vistas al mar, un cómodo vestidor, split de aire acondicionado y calefacción y una terraza con preciosas vistas al mar y a la playa de Son Xoriguer. La escalera de madera también nos conduce a la planta semisótano dónde encontramos el garaje y un dormitorio de servicio con un baño.

Toda la vivienda cuenta con calefacción central por suelo radiante, ventiladores en el techo en todas las estancias y cerramiento de aluminio con doble acristalamiento.

Desde el jardín y con entrada independiente, tenemos un bonito apartamento para invitados con un espacioso dormitorio, vestidor, baño y sala de estar.



lucasfox.es/go/men12780

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Trastero, Parque infantil, Lavadero, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa de 6 dormitorios con apartamento de invitados en venta en primera línea de playa en Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 7 | 6 | 494m² | 2.160m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Los exteriores renovados recientemente ofrecen una espectacular piscina de 84 m² rodeada de una gran terraza con zonas para tomar el sol, una gran zona ajardinada muy cuidada y salida con acceso directo a la playa.

Una vivienda exclusiva en primera línea de mar, con maravillosas vistas y acceso directo desde la parcela a la playa de Son Xoriguer, para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante villa de 6 dormitorios con apartamento de invitados en venta en primera línea de playa en Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7 **6** **494m²** **2.160m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España