

€3,200,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa villa en primera línea de mar en venta en Son Xoriguer, Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

7	6	494m²	2,160m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

€3,200,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa villa en primera línea de mar en venta en Son Xoriguer, Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

7 Dormitorios **6** Baños **494m²** Construidos **2,160m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa con acceso directo a la playa de Son Xoriguer, en venta en un entorno privilegiado en la zona sur de la isla.

Villa de 494 m² situada sobre una parcela de 2.160 m² ubicada en la urbanización de Son Xoriguer, a 7 km del centro de Ciutadella. Se encuentra en primera línea de mar y tiene acceso directo a la playa de Son Xoriguer, un entorno privilegiado en la zona sur de la isla.

La vivienda ofrece un estilo menorquín, con vigas de madera vista de estilo rústico, y se distribuye en 2 plantas con amplios espacios. La planta baja dispone de un recibidor, una cocina office con despensa, lavadero, gran salón con bóveda de marés, y comedor con salida a una terraza cubierta con espléndidas vistas al mar. También consta de 5 dormitorios dobles y 4 baños completos, así como un gran patio interior que proporciona abundante luz natural a toda la casa.

La primera planta cuenta con el dormitorio principal con cuarto de baño privado, vestidor y terraza con espectaculares vistas al mar. Toda la casa se entrega con calefacción central por suelo radiante y un apartamento para invitados con dormitorio muy espacioso y baño.

Los exteriores ofrecen un garaje y dormitorio con baño para el servicio, un jardín con piscina, terrazas y una zona de barbacoa.

Una vivienda exclusiva en primera línea de mar y con maravillosas vistas en Son Xoriguer. Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita.



lucasfox.es/go/men12780

En primera línea de mar, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Techos altos, Aparcamiento, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Chimenea, Lavadero, Parque infantil, Trastero, Vestidor, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€3,200,000 Casa / Villa - En venta

Preciosa villa en primera línea de mar en venta en Son Xoriguer, Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

7 Dormitorios **6** Baños **494m²** Construidos **2,160m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España