

472.500 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística en venta en Cala en Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios    **2** Baños    **434m<sup>2</sup>** Plano    **1.268m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

472.500 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística en venta en Cala en Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios    **2** Baños    **434m<sup>2</sup>** Plano    **1.268m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Villa con piscina, garaje, zona de huerto para cultivo y barbacoa en Cala en Blanes, Ciutadella de Menorca.

Villa de 432 m<sup>2</sup> construidos situada sobre una parcela de 1.268 m<sup>2</sup> en la zona de Cala en Blanes, muy cerca de la playa de Cala en Brut.

La vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con una entrada que nos conduce a un gran salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza. Seguidamente vienen la cocina (también con salida a terraza), un lavadero, dos dormitorios dobles (uno de ellos con balcón), dos dormitorios individuales y un baño. Al otro lado de la casa se encuentra un dormitorio doble con salida directa a la terraza, un baño y un garaje independiente a pie de calle.

La zona exterior ofrece jardín, piscina, zona de huerto para cultivo y barbacoa.

La vivienda dispone de armarios empotrados, aire acondicionado, almacén en el sótano, cisterna de agua, pozo propio y licencia turística.

Un inmueble con derecho a vuelo, ideal para pasar temporadas o alquilarlo turísticamente.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/men12909](https://lucasfox.es/go/men12909)

Piscina, Jardín, Garaje, Licencia Turística,  
Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

472.500 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística en venta en Cala en Blanes, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>1.268m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España