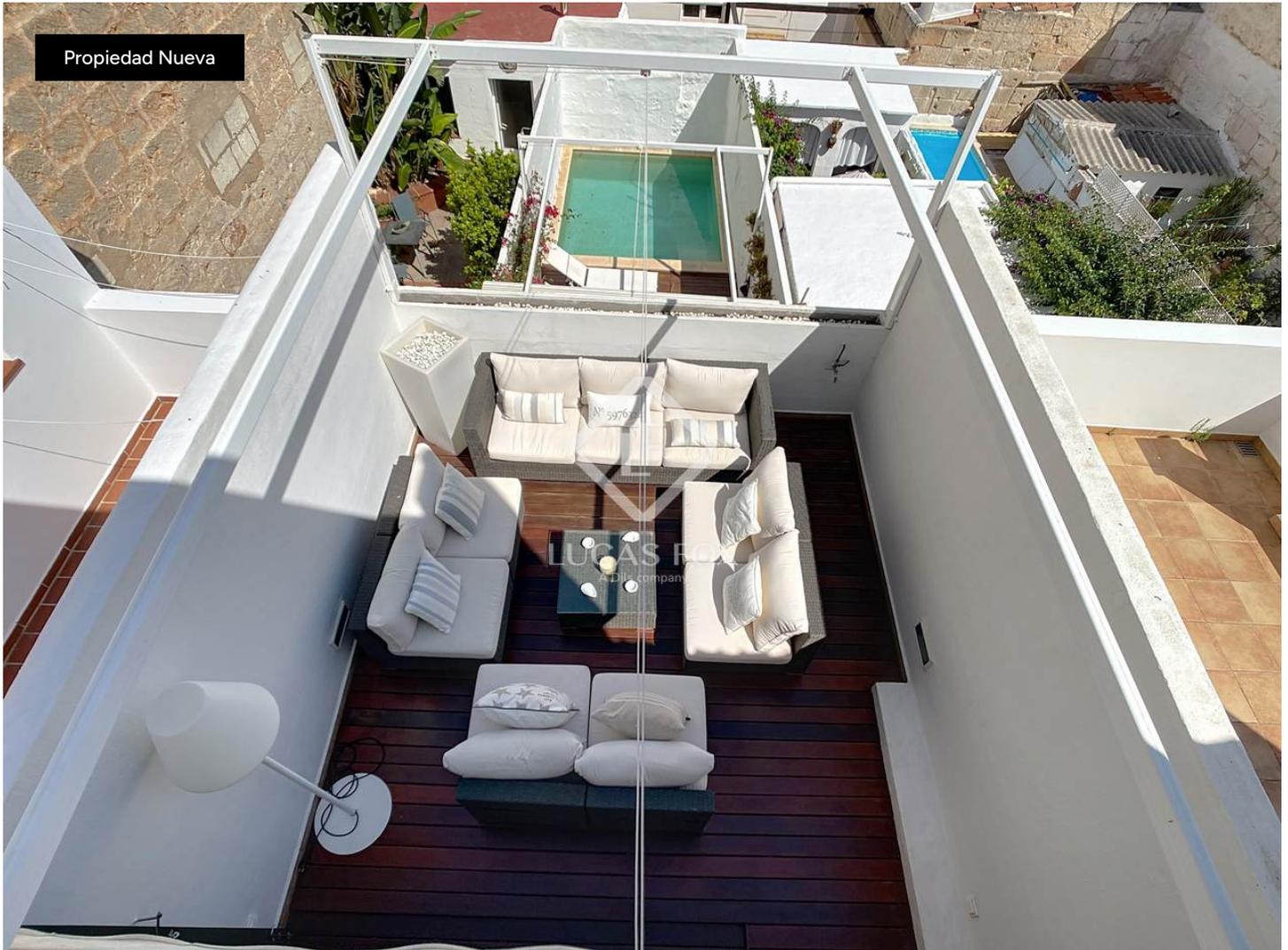


1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 4 dormitorios con patio, piscina y terraza en venta en el Paseo más emblemático de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	181m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 4 dormitorios con patio, piscina y terraza en venta en el Paseo más emblemático de Ciutadella de Menorca

### Estupenda casa con un precioso patio con piscina y terraza en el centro de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta estupenda casa de 181m<sup>2</sup> con patio de 58m<sup>2</sup> y piscina, en una de las mejores zona de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en tres plantas. La entrada nos da la bienvenida con un amplio hall/recibidor que conecta con un pequeño distribuidor con trastero bajo escalera. Desde aquí encontramos un baño y más adelante el luminoso salón con techos altos de vigas vistas de madera que conecta con la amplia cocina-comedor con grandes ventanales inundando de luz natural toda la estancia, y salida al fantástico patio con una bonita piscina, suelos de teka, toldo retractil, cuarto de lavandería y decorada en una de las paderes con bugambillas y jazmin trepadores.

Desde el distribuidor unas cómodas escaleras nos conducen a la primera planta, donde encontramos dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con salida a una acogedora terraza chill-out también con toldo retractil ideal para relajarse al aire libre, y un baño completo con claraboya para proporcionar más entrada de luz natural. En la segunda planta tenemos otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con salida a balcón, y un baño completo también con claraboya. En el techo de la segunda planta hay incorporada otra claraboya proporcionando luz natural a toda la escalera.

La casa se reformó con materiales de mucha calidad y conserva detalles típicos de las casas menorquina como arcos, paredes de marés en casi toda la casa y vigas vistas de madera, alguna de ellas lacadas en blanco. Cuenta con splits de A/A frío-calor y ventiladores en el techo en la mayoría de estancias.

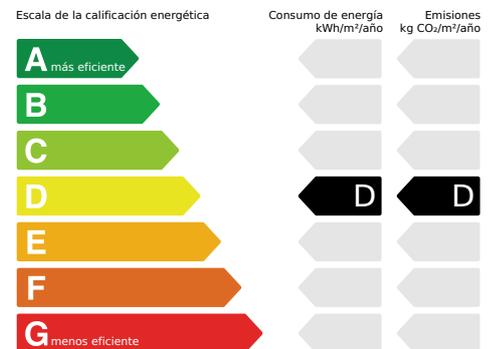
Sin duda alguna una propiedad ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men12939](https://lucasfox.es/go/men12939)

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Chimenea, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa de 4 dormitorios con patio, piscina y terraza en venta en el Paseo más emblemático de Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España