

1.175.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de 4 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Sa Caleta-Santandria, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	284m ²	1.387m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.175.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de 4 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Sa Caleta-Santandria, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox

Villa reformada con jardín, piscina y licencia turística en Sa Caleta-Santandria, a 1 km de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox

Dils/Lucas Fox presenta en EXCLUSIVA esta magnífica villa de 284 m² construidos sobre una parcela de 1.387 m², ubicada entre Sa Caleta y Cala Santandria, a tan solo 1 km de Ciutadella, con todos los servicios al alcance. La vivienda ha sido completamente reformada y se encuentra en un excelente estado de conservación.

La vivienda principal se distribuye cómodamente en una sola planta. Un pequeño recibidor da paso a una amplia cocina independiente y a un luminoso salón-comedor con chimenea de leña, cuyos grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a una agradable terraza cubierta con vistas al jardín.

Desde la cocina se accede a un pasillo distribuidor que conduce, por un lado, al lavadero con salida al exterior, donde se encuentra la zona de barbacoa, y por otro, a un dormitorio con baño privado.

La zona de noche, comunicada desde el salón, alberga un amplio dormitorio principal con vestidor y baño privado, además de dos dormitorios dobles que comparten un baño completo.

Desde el salón, una cómoda escalera conduce a la planta semisótano, donde se encuentra una sala polivalente con trastero. Además, esta planta dispone de un acceso independiente desde el exterior, dando paso a una segunda estancia con chimenea, un baño, y la sala de máquinas, ofreciendo múltiples posibilidades de uso.

La vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos en la cocina, el salón-comedor y el dormitorio principal, además de equipos tipo split con bomba de calor (frío/calor) en el resto de los dormitorios.

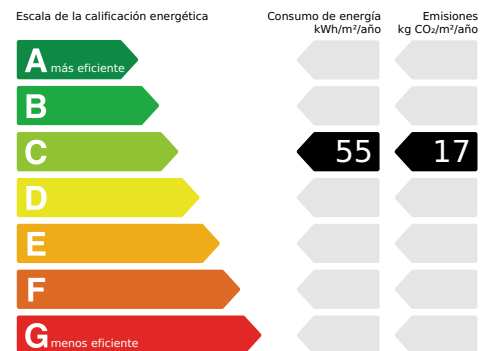
Asimismo, dispone de placas solares, descalcificador de agua y un sistema de ósmosis inversa para el agua de consumo, lo que mejora la eficiencia energética y el confort de la vivienda.

El exterior de la propiedad ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Cuenta con un amplio jardín, una piscina de 20 m² integrada junto a la vivienda, una acogedora zona chill-out, espacio para barbacoa y una amplia superficie pavimentada destinada a aparcamiento exterior.



lucasfox.es/go/men13054

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Placas solares, Licencia Turística,
Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Chimenea,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

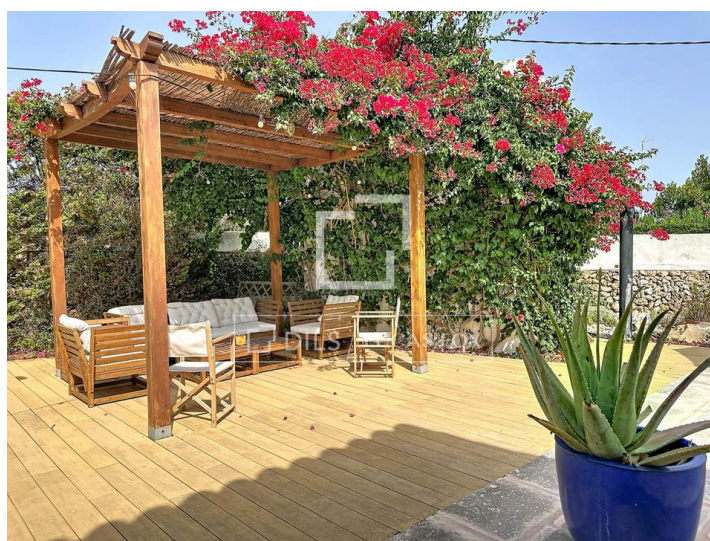
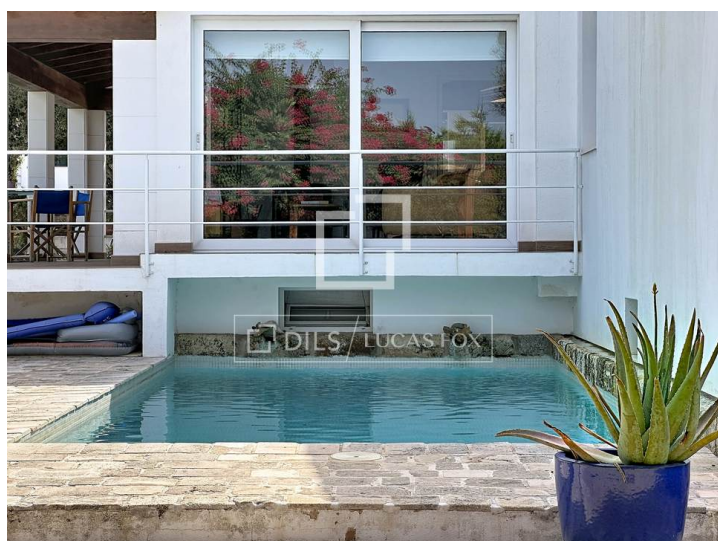
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.175.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Villa de 4 dormitorios con piscina y licencia turística en venta en Sa Caleta-Santandria, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox

Sin duda, se trata de una propiedad ideal tanto para familias que buscan una residencia habitual como para quienes desean disfrutar de largas estancias cerca del mar. Además, representa una excelente oportunidad de inversión, ya que dispone de licencia turística en vigor. Exclusiva de Dils/Lucas Fox.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España