

1.275.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de estilo árabe con 3 dormitorios y posibilidad de construir otra casa en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>1.477m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.275.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de estilo árabe con 3 dormitorios y posibilidad de construir otra casa en venta en Ciudadela, Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios    **3** Baños    **75m<sup>2</sup>** Plano    **1.477m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **25m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Pequeña villa con piscina en venta en primera línea de mar, en un enclave privilegiado de Ciudadela de Menorca.

Villa de estilo árabe de 75 m<sup>2</sup> y edificación protegida ubicada en una parcela de 1.477 m<sup>2</sup> con posibilidad de construir una villa adicional de estilo mediterráneo al lado de la ya existente.

La vivienda se distribuye en una única planta de forma circular y con una cúpula. Se compone de cocina, salón-comedor, un dormitorio individual con litera, un baño y una terraza con inmejorables vistas al mar. En la parte trasera de la casa, a ambos lados y separados por una terraza cubierta, encontramos dos dormitorios dobles con baño privado.

El exterior presume de una magnífica piscina rodeada de una bonita zona de césped con palmeras y aparcamiento exterior.

Sin duda, un inmueble único que por su ubicación y características ofrece un sinfín de posibilidades para disfrutar de momentos inolvidables con la familia y los amigos.



[lucasfox.es/go/men13098](https://lucasfox.es/go/men13098)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Luz natural, Aparcamiento, Cocina equipada

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

1.275.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de estilo árabe con 3 dormitorios y posibilidad de construir otra casa en venta en Ciutadella, Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>1.477m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España