

430.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios con patio de 20 m<sup>2</sup> en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

430.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios con patio de 20 m<sup>2</sup> en venta en el casco antiguo de Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Casa reformada de estilo menorquín en venta en pleno corazón del casco histórico de Ciudadella de Menorca.

Esta bonita casa de 157 m<sup>2</sup> construidos con patio de 20 m<sup>2</sup> se encuentra ubicada en una calle peatonal en pleno casco antiguo de Ciudadella.

La vivienda, que se reformó íntegramente en 2010, se distribuye en tres plantas más la planta semisótano. La planta baja nos recibe con un bonito y amplio recibidor que nos conduce a un salón con chimenea y salida directa al patio. En esta planta se ubica también un baño.

La primera planta alberga una cocina con comedor con salida a balcón y acceso al patio.

Subiendo por las escaleras accedemos a una semiplanta con un dormitorio doble. En la semiplanta de la segunda planta nos encontramos con el dormitorio doble principal con baño privado, armario empotrado y salida directa a terraza con lavadero.

La tercera y última planta nos ofrece un dormitorio doble en el altillo.

Una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar largas temporadas.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men13297](https://lucasfox.es/go/men13297)

Terraza, Suelos hidráulicos, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina equipada, Chimenea, Balcón,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

430.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios con patio de 20 m<sup>2</sup> en venta en el casco antiguo de Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España