

480.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **174m<sup>2</sup>** Plano    **1.030m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

480.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Cala Morell, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **3** Baños    **174m<sup>2</sup>** Plano    **1.030m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa con apartamento adosado, piscina y licencia turística en Cala Morell, Ciudadela de Menorca.

Villa de estilo menorquín de 174 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 1.033 m<sup>2</sup> con vistas al mar en la prestigiosa urbanización de Cala Morell.

La vivienda principal se distribuye en una única planta y consta de cocina, lavadero, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual, un baño, un aseo y salón-comedor con chimenea y salida a una terraza cubierta con barbacoa y vistas al mar.

Los techos son de vigas vista de madera, elemento típico de las construcciones menorquinas. Adosado a la casa encontramos un apartamento de un dormitorio doble, un baño, cocina, salón-comedor, solárium y garaje.

El inmueble está rodeado de una zona ajardinada con piscina de 24 metros.

Sin duda una vivienda para pasar temporadas de verano con la familia y los amigos.



[lucasfox.es/go/men13307](https://lucasfox.es/go/men13307)

Vistas al mar, Piscina, Garaje privado,  
Luz natural, Vistas, Cocina equipada,  
Chimenea, Barbacoa

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadela de Menorca, España

480.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Cala Morell, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

**4**      **3**      **174m<sup>2</sup>**      **1.030m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadela de Menorca, España