

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Estupenda villa de 3 dormitorios con piscina en venta en Calan Blanes, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

3	4	264m²	972m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Estupenda villa de 3 dormitorios con piscina en venta en Calan Blanes, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

3	4	264m²	972m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Villa con un garaje, un cuidado jardín y una zona de huerto en venta en Cala'n Blanes, Ciudadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta villa en venta de 264 m² con una terraza cubierta de 16,30 m² sobre una parcela de 972 m² en la urbanización de Cala'n Blanes, en el término municipal de Ciudadella de Menorca y a 5 minutos en coche del centro de la ciudad.

La vivienda se distribuye en una planta baja de 167,50 m² y planta semisótano de 96,50 m². La planta baja nos recibe con una bonita terraza cubierta que da acceso al recibidor con armarios empotrados y un aseo de cortesía. Desde aquí, llegamos a la cocina office completamente equipada, al salón con chimenea de leña y al comedor con salida al porche cubierto con acceso a la de piscina. Contigua al salón, encontramos una zona de lavadero y plancha. Al otro lado del recibidor tenemos un pasillo a la izquierda que nos lleva a un baño completo y a un dormitorio doble con ventilador en el techo. Al otro lado del pasillo, se dispone un dormitorio doble, un baño completo y otro dormitorio doble con armarios empotrados, split de frío-calor y salida al jardín. La casa resulta muy confortable al contar con techos forrados de madera, calefacción central de gasóleo y cerramiento exterior con doble acristalamiento.

En la planta semisótano, con acceso desde el garaje o desde uno de los dormitorios, encontramos un espacio para coches, una zona con cocina equipada destinada a celebraciones familiares, una zona de sala de máquinas, un aseo y un gran espacio de trastero.

En el exterior tenemos una piscina de 39,90 m² con una zona de porche cubierto con madera de teka, una zona de barbacoa, un garaje cubierto para un coche, un pozo de aguas pluviales y aljibe, diferentes zonas ajardinadas con plantas autóctonas, árboles frutales y una pequeña zona para huerto.

Sin lugar a dudas una magnífica vivienda para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men13344

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

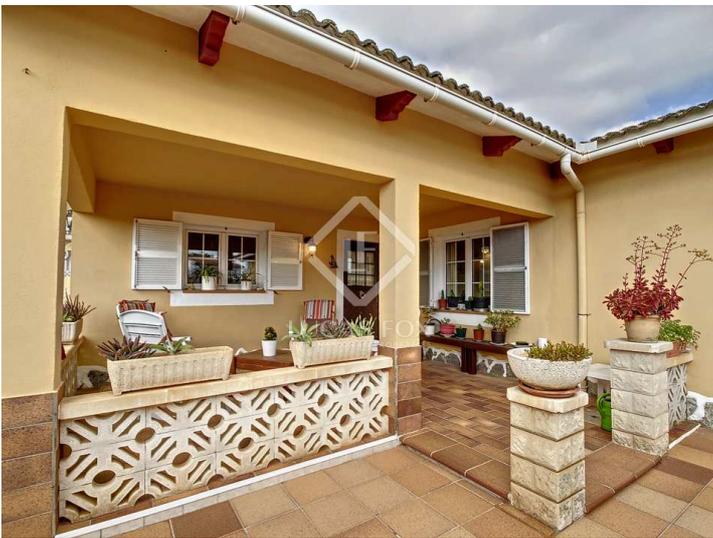
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Estupenda villa de 3 dormitorios con piscina en venta en Calan Blanes, Ciudadela de Menorca

España » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

3	4	264m²	972m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España