

650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada de 2 dormitorios con licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**2**      **1**      **60m<sup>2</sup>**    **250m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada de 2 dormitorios con licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**2** Dormitorios    **1** Baños    **60m<sup>2</sup>** Plano    **250m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa pareada con jardín y piscina en venta cerca de la playa de Cala Blanca en Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta casa pareada con licencia turística de 60 m<sup>2</sup> con una parcela de 250 m<sup>2</sup> en la urbanización de Cala Blanca a escasos kilómetros de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja cuenta con un porche de entrada y un salón-comedor con la cocina de planta abierta. Por otro lado, se dispone un dormitorio doble con armarios empotrados, un dormitorio individual, un baño y un lavadero con salida a la piscina. En la primera planta, encontramos una terraza/solárium con mesa de pin-pon y sofás. Esta parte de la casa cuenta con un proyecto de reforma y construcción de una planta diseñado por un arquitecto.

En el exterior, se ofrece un cuidado jardín de piedrecitas con parque infantil, barbacoa, trastero y piscina en la parte trasera de la casa.

Una oportunidad de inversión al disponer de licencia turística con buen potencial de rentabilidad o para disfrutarla por temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men13372](https://lucasfox.es/go/men13372)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa pareada de 2 dormitorios con licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España