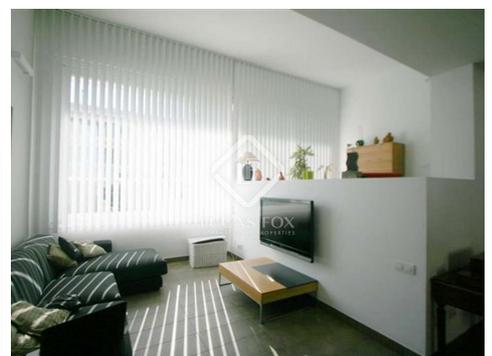


**580.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa de diseño con 4 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **4**      **355m<sup>2</sup>**      **250m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**580.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa de diseño con 4 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **4** Baños    **355m<sup>2</sup>** Plano    **250m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Moderna vivienda de diseño con piscina en venta en Ciutadella de Menorca.**

Villa de diseño contemporáneo e interiores modernos ubicada en Ciutadella de Menorca, ideal para una familia o como oportunidad de inversión. La vivienda tiene una superficie construida de 185 m<sup>2</sup> más un garaje de 170 m<sup>2</sup> y se sitúa sobre una parcela de 250 m<sup>2</sup>.

La casa dispone de un total de 4 dormitorios, 1 de los cuales tiene baño privado y vestidor, y 4 cuartos de baño ubicados en la planta superior. La planta baja alberga el amplio y luminoso salón-comedor con salida a una terraza perfecta para comer al aire libre. También consta de la cocina con zona de comedor totalmente equipada.

Los exteriores incluyen una piscina de agua salina rodeada por una tarima de madera de imitación, por lo que no requiere de mantenimiento alguno. La vivienda se entrega con sistema de refrigeración, osmosis, descalcificadora de agua y sistema de prevención de inundaciones en el garaje.

Una fantástica opción de inversión con una buena rentabilidad dada su ubicación y sus características excelentes.



[lucasfox.es/go/men13508](https://lucasfox.es/go/men13508)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado,  
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,  
Aire acondicionado, Calefacción,  
Cocina equipada, Cuarto de juegos,  
Licencia Turística

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**580.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa de diseño con 4 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                    **4**                    **355m<sup>2</sup>**    **250m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España