

€525,000 Masía - En venta

## Preciosa casa de campo con piscina en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5                    3                    290m<sup>2</sup>                    1,375m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€525,000 Masía - En venta

## Preciosa casa de campo con piscina en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios      **3** Baños      **290m<sup>2</sup>** Construidos      **1,375m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Casa de 290 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.375 m<sup>2</sup> con piscina en venta cerca de Ciutadella de Menorca.

Esta magnífica vivienda se encuentra en una zona tranquila y soleada cerca de la playa Cala Morell y a pocos pasos de Ciutadella de Menorca.

En la amplia planta baja de 205 m<sup>2</sup> encontramos 3 dormitorios, de los cuales uno tiene baño privado. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. También hay 2 baños adicionales. Una cocina abierta, un salón-comedor y una terraza cubierta de 32 m<sup>2</sup> completan la casa principal. Una característica particular y relevante de la vivienda son las paredes aisladas y de doble cámara que hacen que la casa sea siempre silenciosa y pacífica.

En los exteriores encontramos una preciosa zona ajardinada con piscina, zona barbacoa de 18 m<sup>2</sup> y un apartamento anexo de 85 m<sup>2</sup> con un dormitorio y un baño independiente.

La vivienda también ofrece un garaje privado para 3 vehículos, un lavadero y un trastero. Además, dispone de un pozo propio y cuenta con energía eólica y energía solar gracias a las 10 placas solares.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta fantástica oportunidad en Menorca.



[lucasfox.es/go/men13511](https://lucasfox.es/go/men13511)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Chimenea, Cocina equipada, Lavadero, Trastero

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



€525,000 Masía - En venta

## Preciosa casa de campo con piscina en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**      **3**      **290m<sup>2</sup>**      **1,375m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España