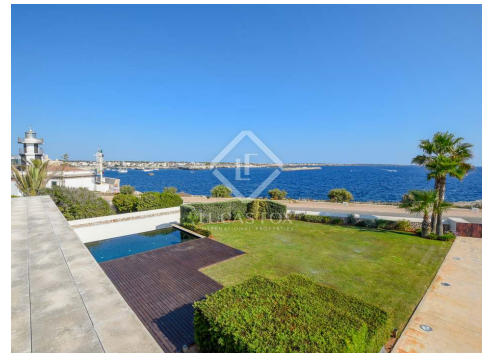
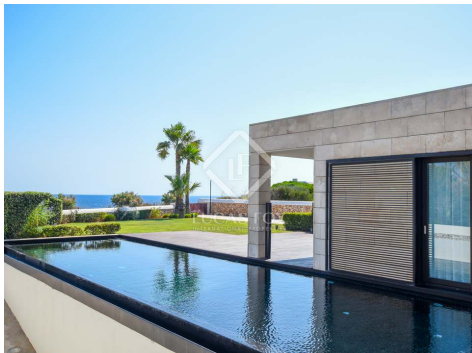


€2,700,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina infinita y vistas al mar en venta en Ciutadella de Menorca, vivienda exclusiva de Lucas Fox

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios    **4** Baños    **604m<sup>2</sup>** Construidos    **1,000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€2,700,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina infinita y vistas al mar en venta en Ciutadella de Menorca, vivienda exclusiva de Lucas Fox

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios    **4** Baños    **604m<sup>2</sup>** Construidos    **1,000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa de diseño con vistas al mar en venta en Sa Farola, en Ciutadella de Menorca.

Esta elegante villa se encuentra en una de las mejores zonas de Ciutadella, con impresionantes vistas al mar y a la cala de Sa Farola. Se trata de una ubicación envidiable a primera línea de mar, a pocos metros de la costa rocosa de Menorca y de sus aguas cristalinas y muy cerca de una pequeña cala, ideal para darse un baño.

La vivienda se sitúa en una gran parcela y se distribuye en 3 plantas, con un majestuoso dormitorio principal que ocupa toda la planta superior. Esta estancia dispone de un dormitorio con baño y jacuzzi, así como un estudio, salón y terraza con vistas preciosas al jardín y al mar.

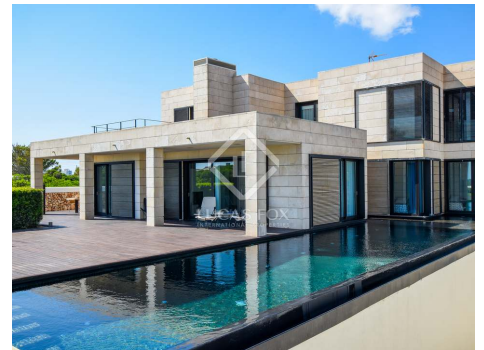
La planta baja tiene un recibidor muy luminoso gracias a la abundante luz natural que proporcionan sus grandes ventanales. Este espacio conduce al enorme salón con vistas y al comedor, separados por una chimenea fantástica. Un dormitorio de servicio completa esta zona de la casa.

Este nivel también cuenta con una bonita cocina y 3 dormitorios dobles con armarios empotrados: un dormitorio con baño privado y los otros comparten un baño. La tecnología es un elemento clave de la vivienda e incluye un sistema de alarma, persianas Technal, calefacción por suelo radiante, un ablandador de agua y grifos con ósmosis.

Todas las estancias de este nivel ofrecen acceso al jardín, que se beneficia de una zona de césped y de una fantástica piscina de agua salada con un sistema de filtración de diatomeas de última generación. La cubierta de madera es perfecta para relajarse, pasar el día con amigos y disfrutar de las espectaculares puestas de sol.

En la planta sótano, una zona chill-out ofrece una cálida bienvenida y da a un patio exterior con mucha privacidad, así como a un área para jugar al golf. Este nivel también cuenta con un aseo, trastero, sala de máquinas y garaje.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/men13529](https://lucasfox.es/go/men13529)

En primera línea de mar, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Luz natural, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Biblioteca, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€2,700,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con piscina infinita y vistas al mar en venta en Ciutadella de Menorca, vivienda exclusiva de Lucas Fox

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios    **4** Baños    **604m<sup>2</sup>** Construidos    **1,000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España